

POMOC DE MINIMIS w związku z przekształceniem prawa użytkownika wieczystego gruntów w prawo własności po zmianach 2025/2026

30 września 2026 r. - Online

Na szkoleniu przedstawimy poniższe zmiany i nowelizacje:

- NOWELIZACJA „FORMULARZA INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC DE MINIMIS” (obowiązuje od 13 listopada 2025 r.)
- NOWELIZACJA „FORMULARZA INFORMACJI PRZEDSTAWIANYCH PRZY UBIEGANIU SIĘ O POMOC DE MINIMIS UOIG” (obowiązuje od 13 listopada 2025 r.)
- NOWELIZACJA ROZPORZĄDZENIA WS. SPRAWOZDAŃ Z UDZIELONEJ POMOCY PUBLICZNEJ (obowiązuje od 5 listopada 2025 r.)
- NOWY „FORMULARZ INFORMACJI DE MINIMIS W ROLNICTWIE I RYBOŁÓWSTWIE” (obowiązuje od 13 grudnia 2025 r.)
- NOWELIZACJA USTAWY O POMOCY PUBLICZNEJ W ZAKRESIE POMOCY DE MINIMIS W ROLNICTWIE I RYBOŁÓWSTWIE, SRPP (obowiązuje od 13 grudnia 2025 r.)
- ZNACZNE OBNIŻENIE PRZEZ KE STOPY BAZOWEJ DLA POLSKI OD 1 STYCZNIA 2026 r. (służąca do przeliczania pomocy na EDB)
- PLANOWANE PRZEDŁUŻENIE ROSZCZENIA O SPRZEDAŻ GRUNTU UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU (projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe)

Omówimy projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - w ustawie o gospodarce nieruchomościami planowane jest wprowadzenie dodatkowego 24- miesięcznego terminu na skorzystanie przez użytkowników wieczystych z roszczenia o zakup gruntu.

Jest to niejako przywrócenie roszczenia o wykup gruntów, które na podstawie przepisów epizodycznych obowiązywało od 2023 r. (nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2023 r.) przez okres 12 miesięcy i wygasło w dniu 31 sierpnia 2024 r.

Z uwagi na to, że nie wszyscy przedsiębiorcy zdążyli wykorzystać to roszczenie, inni z kolei mieli przekroczony limit pomocy de minimis przez co nie mogli wykorzystać całej kwoty de minimis - została zaplanowana nowelizacja i ponowne wprowadzenie dla przedsiębiorców w drodze przepisów epizodycznych owego roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Program:

1. Pomoc publiczna i pomoc de minimis w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- ✓ Art. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jego skutki w zakresie pomocy publicznej i pomocy de minimis.
- ✓ Art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami i jego skutki w zakresie pomocy de minimis.
- ✓ Ustalanie ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu a pomoc publiczna / pomoc de minimis.
- ✓ Dopłata do wartości nieruchomości gruntowej w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis.
- ✓ Rozkładanie na raty niespłaconej części ceny nieruchomości wg zasad z Komunikatu KE w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

2. Projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - nowelizacja art. 198g i przywrócenie roszczenia o sprzedaż gruntu (żądanie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego).

3. Definicja pomocy publicznej w świetle Zawiadomienia KE w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej

- ✓ Przesłanki pomocy publicznej.
- ✓ Definicja przedsiębiorcy / działalności gospodarczej stosowana na potrzeby prawa pomocy publicznej.
- ✓ Zakłócenie konkurencji oraz wpływ na wymianę handlową w Unii Europejskiej - kiedy przepisy o pomocy publicznej nie znajdują zastosowania.

4. Rozporządzenie KE nr 2023/2831 dotyczące pomocy de minimis.

- ✓ Limit pomocy de minimis i jego obliczanie w 3-letnim okresie.

- ✓ Badanie powiązań pomiędzy przedsiębiorstwami.
- ✓ Zasady kumulacji pomocy de minimis (z innymi rodzajami pomocy de minimis oraz z pomocą publiczną).
- ✓ Centralny rejestr pomocy de minimis.

5. Rozporządzenie KE nr 2023/2832 dotyczące pomocy de minimis w ramach UOIG.

- ✓ W jakich obszarach ma zastosowanie rozporządzenie KE w zakresie usług w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG).
- ✓ Limit pomocy de minimis i jego obliczanie w 3-letnim okresie.
- ✓ Badanie powiązań pomiędzy przedsiębiorstwami.
- ✓ Zasady kumulacji pomocy de minimis UOIG z innymi rodzajami pomocy de minimis.
- ✓ Centralny rejestr pomocy de minimis.

6. Rozporządzenie KE nr 1408/2013 dotyczące pomocy de minimis w rolnictwie.

- ✓ Zwiększenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis w rolnictwie.
- ✓ Zwiększenie krajowego limitu pomocy de minimis.
- ✓ Zmiana metodologii obliczania limitu de minimis w rolnictwie.

7. Nowelizacja ustawy o pomocy publicznej m.in. w zakresie pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie (obowiązuje od 13 grudnia 2025 r.).

- ✓ Ustawa z dnia 9 października 2025 r. o zmianie ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 28.11.2025 r., poz. 1652).
- ✓ Zmiany w zakresie informacji de minimis przedkładanych przez rolników.
- ✓ Aplikacja SRPP. Procedura udzielania pomoc de minimis wynikająca z ustawy o pomocy publicznej (wymagane formularze i informacje, wydawanie zaświadczeń o pomocy de minimis).

8. Krajowa procedura udzielania pomocy de minimis wynikająca z ustawy z 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - krok po kroku.

- ✓ Formularz informacji wymagany przy ubieganiu się o pomoc de minimis przedstawiany organowi przez przedsiębiorcę (nowe wzory).
- ✓ Zaświadczenie o pomocy de minimis - konieczność wydania przez organ udzielający pomocy de minimis.
- ✓ Sprawozdawczość z udzielonej pomocy de minimis - konieczność wykazania udzielonej pomocy do UOKiK oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

9. Nowelizacja „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” -- nowy wzór obowiązujący od 13 listopada 2025 r.

- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 października 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 29.10.2025 r., poz. 1489).
- ✓ Ocena powiązań pomiędzy przedsiębiorcami w kontekście tzw. „jednego organizmu gospodarczego”.
- ✓ Ocena sytuacji ekonomicznej oraz przedkładanie sprawozdań finansowych za okres 3 lat - kiedy i od kogo należy wymagać?
- ✓ Pomoc otrzymana na te same koszty kwalifikowane (prawidłowo wypełniona tabela).
- ✓ Wypełnianie formularza w przypadku spółek osobowych.
- ✓ Kto w przypadku spółki cywilnej powinien wypełnić formularz informacji (spółka czy wspólnik)? Kto jest beneficjentem pomocy (spółka, wspólnik, podatnik)?
- ✓ Jak potraktować małżeństwo/współwłaścicieli przy współwłasności nieruchomości? Od kogo żądać informacji?

10. Nowelizacja „Formularza informacji wymaganych przy ubieganiu się o pomoc de minimis UOIG” -- nowy wzór obowiązujący od 13 listopada 2025 r.

- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 października 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 29.10.2025 r., poz. 1489).

11. Nowy „Formularz informacji de minimis dla rolników i rybołówstwie” z uwzględnieniem nowego zakresu informacji (PESEL, NIP, PKD, wielkość) - nowy wzór obowiązujący od 13 grudnia 2025 r.

- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie informacji składanych przez podmioty ubiegające się o pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 10.12.2025 r., poz. 1752).

12. Wystawianie beneficjentom zaświadczeń o pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 20.03.2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie

- ✓ Wzór zaświadczenia o pomocy de minimis.
- ✓ W jakim terminie powinno zostać wydane zaświadczenie o pomocy de minimis?
- ✓ Dzień udzielenia pomocy na potrzeby zaświadczenia o pomocy de minimis.
- ✓ Wydawanie zaświadczeń o pomocy de minimis w przypadku współwłasności nieruchomości.
- ✓ Kiedy i w jaki sposób należy skorygować zaświadczenie o pomocy de minimis?

13. Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych - ustalanie stopy referencyjnej oraz dyskontowej.

14. Obniżenie stopy bazowej przez Komisję Europejską dla Polski od 1 stycznia 2026 r. i jej wpływ na przeliczanie wartości pomocy na EDB.

15. Sprawozdawczość z udzielonej pomocy de minimis w aplikacji SHRIMP. Nowelizacja rozporządzenia sprawozdawczego (obowiązuje od 5 listopada 2025 r.).

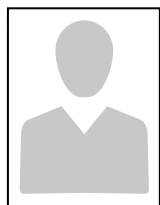
- ✓ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 22 października 2025 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych (Dz. U. z 4.11.2025 r., poz. 1515) - zmiany wprowadzone nowelizacją.
- ✓ Zakres sprawozdania z udzielonej pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych.
- ✓ Sposób i terminy sporządzenia sprawozdania z udzielonej pomocy publicznej.
- ✓ SHRIMP a System Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej (SUDOP).

16. Zasada jawności finansów publicznych wynikająca z ustawy o finansach publicznych - zakres informacji dotyczących pomocy publicznej podawanych do publicznej wiadomości.

17. Kontrole NIK w zakresie pomocy publicznej/de minimis - przegląd i najważniejsze wnioski.

18. Pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Naczelnik Wydziału Pomocy Regionalnej Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej UOKiK. Prawnik, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.. Specjalizuje się m.in. w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej i pomocy na zatrudnienie, pomocy de minimis, pomocy na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomocy na infrastrukturę sportową, rekreacyjną i lokalną, wsparcia dla jednostek publicznej radiofonii i telewizji oraz finansowania infrastruktury szerokopasmowej. Do najważniejszych obszarów zainteresowania należy pomoc udzielana przez jednostki samorządu terytorialnego (zwłaszcza gminy), pomoc dla przedsiębiorców w specjalnych strefach ekonomicznych oraz pomoc współfinansowana ze środków unijnych. Autor i współautor licznych publikacji i książek z zakresu pomocy publicznej i prawa ochrony konkurencji. Od 2014 r. jest wykładowcą Studiów Podyplomowych Pomocy Publicznej SGH.

Harmonogram:

- 8:45 - 09:00 Logowanie
- 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 10:30 - 10:45 Przerwa
- 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 12:30 - 13:00 Lunch
- 13:00 - 15:00 Szkolenie
- 15:00 Zakończenie szkolenia

POMOC DE MINIMIS w związku z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności po zmianach 2025/2026

30 września 2026 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 o świadczeniu usług drogą elektroniczną). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka