

## Ustawa o gospodarce nieruchomościami w 2026 r. - praktyka obrotu i nowe wyzwania

31 marca 2026 r. - WARSZAWA  
(szkolenie stacjonarne)

### Program:

#### 1. Obrót nieruchomościami publicznymi - kluczowe procedury zbywania.

- ✓ Przetarg ustny a pisemny - kryteria wyboru trybu w świetle interesu gminy/Skarbu Państwa.
- ✓ Najczęstsze błędy w procedurze przetargowej i rokowaniach skutkujące nieważnością umowy.
- ✓ Protokół z przetargu jak- dokument urzędowy i podstawa wpisów w KW.

#### 2. Tryb bezprzetargowy (art. 37 ugn) - szanse i zagrożenia w praktyce.

- ✓ Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (art. 37 ust. 2 pkt 6) - granica między racjonalnym gospodarowaniem a obejściem prawa (kontekst MPZP).
- ✓ Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego i realizacja innych roszczeń.
- ✓ Zbywanie nieruchomości na rzecz innych podmiotów publicznych i kościelnych.

#### 3. Aspekty finansowe zbywania - ustalanie ceny i stosowanie bonifikat.

- ✓ Cena nieruchomości - rola operatu szacunkowego, jego aktualność i weryfikacja przez organ.
- ✓ Sprzedaż poniżej wartości rynkowej - kiedy jest dopuszczalna w świetle ugn?
- ✓ Udzielanie bonifikat (art. 68 ugn) - przesłanki ustawowe, uznaniowość organu oraz zasady i orzecznictwo dotyczące zwrotu bonifikaty.

#### 4. Wykup nieruchomości przez przedsiębiorców (art. 198g ugn) - podsumowanie procedur i orzecznictwo.

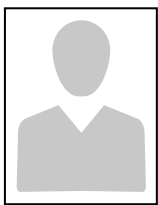
#### 5. Zmiana celu użytkowania wieczystego z urzędu i na wniosek - analiza art. 73 ust. 2b-2g ugn oraz art. 221 ugn.

#### 6. Obciążanie nieruchomości publicznych ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebności).

#### 7. Czasowe udostępnianie nieruchomości i bezumowne korzystanie - dochodzenie należności.

#### 8. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi.

### Prelegent:



Doświadczony wykładowca szkoleń z obszaru gospodarki nieruchomościami, ceniony ekspert w tej dziedzinie.

### Harmonogram:

- ✓ 09:45 - 10:00 Rejestracja
- ✓ 10:00 - 11:30 Szkolenie
- ✓ 11:30 - 11:45 Przerwa kawowa
- ✓ 11:45 - 13:30 Szkolenie
- ✓ 13:30 - 14:00 Lunch
- ✓ 14:00 - 16:00 Szkolenie
- ✓ 16:00 Zakończenie szkolenia

## Ustawa o gospodarce nieruchomościami w 2026 r. - praktyka obrotu i nowe wyzwania

31 marca 2026 r. - WARSZAWA

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- 990 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej)
- 890 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby w przypadku zgłoszenia min 2 uczestników (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej)
- 130 zł + VAT** dopłata do wydruku 1 egz. materiałów szkoleniowych (wydruk certyfikatu gratis)

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały w wersji elektronicznej, certyfikat w wersji elektronicznej, przerwy kawowe, lunch. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

### Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

**Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.**

Podpis i pieczętka