

Podatek od nieruchomości od 2026 r.

16 stycznia 2026 r. - Warszawa

Program:

Zmiany w podatku od nieruchomości od 1 stycznia 2025 r.

- ✓ nowa definicja budynku i budowli - jak zmiany przekładają na identyfikację przedmiotu opodatkowania w podatku od nieruchomości?
- ✓ wewnętrzna kontrola zasad kwalifikacji obiektów budowlanych na potrzeby podatku od nieruchomości - na co zwrócić uwagę przed wejściem w życie zmian?
- ✓ ograniczenie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i budowli na obszarze części lotniczych lotnisk publicznego,
- ✓ zmiana zasad zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości instytutów badawczych,
- ✓ nowe zasady opodatkowania nieruchomości garaży wielostanowiskowych w budynkach mieszkalnych,
- ✓ pozostałe planowane zmiany.

Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- ✓ wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- ✓ księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- ✓ możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- ✓ Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,
- ✓ organy podatkowe właściwe dla podatku od nieruchomości,
- ✓ przedawnienie podatku od nieruchomości.

Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w tym analiza Załącznika nr 4:

- ✓ budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- ✓ pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- ✓ pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- ✓ różnica w pojęciu „budynku” oraz „budowli”,
- ✓ budowla na cudzym gruncie,
- ✓ transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- ✓ opodatkowanie urządzeń technicznych,
- ✓ sieci techniczne,
- ✓ urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,

Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- ✓ zasady określania powierzchni gruntów,
- ✓ powierzchnia użytkowa budynku,
- ✓ dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- ✓ powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- ✓ ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- ✓ budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- ✓ modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

Podatnik podatku od nieruchomości:

- ✓ właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- ✓ posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- ✓ użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- ✓ posiadacz zależny - posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- ✔ podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- ✔ odpowiedzialność za zaległości,
- ✔ rozliczenia między współwłaścicielami.

Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- ✔ ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- ✔ wybudowanie nieruchomości a podatek,
- ✔ nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- ✔ sprzedaż nieruchomości,
- ✔ likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,
- ✔ deklaracje w podatku od nieruchomości,
- ✔ terminy zapłaty podatku.

Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego:

- ✔ podatek od nieruchomości jako koszt,
- ✔ zaległość w podatku od nieruchomości a koszty uzyskania przychodów,
- ✔ rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.

Najnowsze orzecznictwo sądowno-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

Pytania i odpowiedzi - dyskusja.

Prelegent:



Wioleta Biel - Madoń

Licencjonowany Doradca podatkowy z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Prezes Zarządu BG TAX & LEGAL, doświadczenie zdobywała m.in. w jednej z największych spółek świadczących usługi doradztwa podatkowego na świecie. Specjalizuje się w podatkach dochodowych, międzynarodowej optymalizacji podatkowej, planowaniu podatkowym oraz bieżącej obsłudze korporacyjnej spółek prawa handlowego. Doradza głównie w przedmiocie prawidłowego rozliczania pracowników i implikacji podatkowych transgranicznych przepływów pieniężnych. Przeprowadza przeglądy podatkowe w zakresie podatku od nieruchomości. Asystowała przy wielu transakcjach restrukturyzacyjnych zarówno z wykorzystaniem podmiotów prawa polskiego, jak i prawa zagranicznego. Szkoleniowiec, a także Szef studiów podyplomowych oraz wykładowca w Wyższej Szkole Administracji i Biznesu w Gdyni, wykładowca Uniwersytetu Merito WSB w Gdańsku, współpracuje z Akademią Leona Koźmińskiego w Warszawie. Autorka licznych publikacji z zakresu zarówno polskiego, jak i zagranicznego systemu podatkowego.

Harmonogram:

- ✔ 10:00 - 11:30 Szkolenie
- ✔ 11:30 - 11:45 Przerwa kawowa
- ✔ 11:45 - 13:30 Szkolenie
- ✔ 13:30 - 14:30 Lunch
- ✔ 14:30 - 16:00 Szkolenie
- ✔ 16:00 Zakończenie szkolenia

Podatek od nieruchomości od 2026 r.

16 stycznia 2026 r. - Warszawa

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 690 zł + VAT koszt udziału jednej osoby

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat, przerwy kawowe, lunch. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę proforma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęć