

# Pomoc de minimis po zmianach w użytkowaniu wieczystym - planowane przedłużenie roszczenia o sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu

*a także nowelizacja formularza informacji de minimis, nowelizacja rozporządzenia sprawozdawczego i nowa stopa bazowa dla Polski od 01.09.2025*

**15 października 2025 r. - Online**

Podczas szkolenia zostanie omówiony **projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - w ustawie o gospodarce nieruchomościami planowane jest wprowadzenie dodatkowego 24- miesięcznego terminu na skorzystanie przez użytkowników wieczystych z roszczenia o zakup gruntu.**

Jest to niejako przywrócenie roszczenia o wykup gruntów, które na podstawie przepisów epizodycznych obowiązywało od 2023 r. (nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2023 r.) przez okres 12 miesięcy i wygasło w dniu 31 sierpnia 2024 r.

Z uwagi na to, że nie wszyscy przedsiębiorcy zdążyli wykorzystać to roszczenie, inni z kolei mieli przekroczony limit pomocy de minimis przez co nie mogli wykorzystać całej kwoty de minimis - została zaplanowana nowelizacja i ponowne wprowadzenie dla przedsiębiorców w drodze przepisów epizodycznych owego roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

## Omówimy również poniższe nowości:

- Nowelizację „FORMULARZA INFORMACJI DE MINIMIS” (wrzesień/październik 2025)
- Nowelizację ROZPORZĄDZENIA SPRAWOZDAWCZEGO (wrzesień/październik 2025)
- Projekt nowelizacji USTAWY O POMOCY PUBLICZNEJ W ZAKRESIE DE MINIMIS W ROLNICTWIE (2025)
- NOWĄ STOPĘ BAZOWĄ DLA POLSKI OD 01.09.2025 r. (służąca przeliczaniu pomocy na EDB)

## Program:

### 1. Pomoc publiczna i pomoc de minimis w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

- ✓ Nowelizacja art. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej skutki w zakresie pomocy publicznej i pomocy de minimis.
- ✓ Nowelizacja art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej skutki w zakresie pomocy de minimis.
- ✓ Ustalanie ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu a pomoc publiczna / pomoc de minimis.
- ✓ Dopłata do wartości nieruchomości gruntowej w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis.
- ✓ Rozkładanie na raty niespłaconej części ceny nieruchomości wg zasad z Komunikatu KE w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

### 2. Projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - nowelizacja art. 198g i przywrócenie roszczenia o sprzedaż gruntu (żądanie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego).

### 3. Definicja pomocy publicznej w świetle Zawiadomienia KE w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej

- ✓ Przesłanki pomocy publicznej.
- ✓ Definicja przedsiębiorcy / działalności gospodarczej stosowana na potrzeby prawa pomocy publicznej.
- ✓ Zakłócenie konkurencji oraz wpływ na wymianę handlową w Unii Europejskiej - kiedy przepisy o pomocy publicznej nie znajdują zastosowania.

### 4. Rozporządzenie KE nr 2023/2831 dotyczące pomocy de minimis.

- ✓ Metodologia obliczania 3-letniego limitu pomocy de minimis.
- ✓ Zasady kumulacji pomocy de minimis (z innymi rodzajami pomocy de minimis oraz z pomocą publiczną).

- ✓ Centralny rejestr pomocy de minimis od 2026 r.

#### **5. Rozporządzenie KE nr 2023/2832 dotyczące pomocy de minimis w ramach UOIG.**

- ✓ W jakich obszarach ma zastosowanie rozporządzenie KE w zakresie usług w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG).
- ✓ Metodologia obliczania 3-letniego limitu pomocy de minimis.
- ✓ Kumulacja pomocy de minimis UOIG z innymi rodzajami pomocy de minimis.
- ✓ Centralny rejestr pomocy de minimis od 2026 r.

#### **6. Rozporządzenie KE nr 1408/2013 dotyczące pomocy de minimis w rolnictwie.**

- ✓ Zwiększenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis w rolnictwie.
- ✓ Zwiększenie krajowego limitu pomocy de minimis.
- ✓ Zmiana metodologii obliczania limitu de minimis w rolnictwie.

#### **7. Projekt nowelizacji ustawy o pomocy publicznej w zakresie pomocy de minimis w rolnictwie.**

#### **8. Krajowa procedura udzielania pomocy de minimis wynikająca z ustawy z 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - krok po kroku.**

- ✓ Formularz informacji wymagany przy ubieganiu się o pomoc de minimis przedstawiany organowi przez przedsiębiorcę (nowe wzory).
- ✓ Zaświadczenie o pomocy de minimis - konieczność wydania przez organ udzielający pomocy de minimis (nowy wzór).
- ✓ Sprawozdawczość z udzielonej pomocy de minimis - konieczność wykazania udzielonej pomocy do UOKiK oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

#### **9. „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” wynikający z rozporządzenia Rady Ministrów z 24.10.2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.**

- ✓ Wypełnianie formularza informacji przez przedsiębiorcę.
- ✓ Kiedy i jak należy określić sytuację ekonomiczną wnioskodawcy?
- ✓ Jak oceniać powiązania pomiędzy przedsiębiorcami w kontekście tzw. „jednego organizmu gospodarczego”?
- ✓ Co powinno zostać zawarte w tabeli o pomocy otrzymanej na te same koszty kwalifikowane (część D)?
- ✓ Kiedy należy dołączyć sprawozdania finansowe za 3 ostatnie lata?

#### **10. Projekt nowelizacji „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” (wrzesień/październik 2025 r.)**

#### **11. Wystawianie beneficjentom zaświadczeń o pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 20.03.2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie**

- ✓ Wzór zaświadczenia o pomocy de minimis.
- ✓ W jakim terminie powinno zostać wydane zaświadczenie o pomocy de minimis?
- ✓ Dzień udzielenia pomocy na potrzeby zaświadczenia o pomocy de minimis.
- ✓ Wydawanie zaświadczeń o pomocy de minimis w przypadku współwłasności nieruchomości.
- ✓ Kiedy i w jaki sposób należy skorygować zaświadczenie o pomocy de minimis?

#### **12. Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych - ustalanie stopy referencyjnej oraz dyskontowej.**

#### **13. Zmiana stopy bazowej przez Komisję Europejską dla Polski od 1 września 2025 r.**

#### **14. Sprawozdawczość z udzielonej pomocy de minimis w aplikacji SHRIMP. Projekt nowelizacji rozporządzenia sprawozdawczego (wrzesień/październik 2025 r.).**

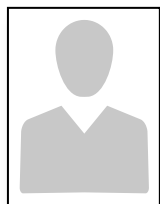
- ✓ Zakres sprawozdania z udzielonej pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych.
- ✓ Sposób i terminy sporządzenia sprawozdania z udzielonej pomocy publicznej.
- ✓ SHRIMP a System Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej (SUDOP).

#### **15. Zasada jawności finansów publicznych wynikająca z ustawy o finansach publicznych - zakres informacji dotyczących pomocy publicznej podawanych do publicznej wiadomości.**

## 16. Kontrole NIK w zakresie pomocy publicznej/de minimis - przegląd i najważniejsze wnioski.

## 17. Pytania i odpowiedzi.

### Prelegent:



Naczelnik Wydziału Pomocy Regionalnej Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej UOKiK. Prawnik, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.. Specjalizuje się m.in. w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej i pomocy na zatrudnienie, pomocy de minimis, pomocy na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomocy na infrastrukturę sportową, rekreacyjną i lokalną, wsparcia dla jednostek publicznej radiofonii i telewizji oraz finansowania infrastruktury szerokopasmowej. Do najważniejszych obszarów zainteresowania należy pomoc udzielana przez jednostki samorządu terytorialnego (zwłaszcza gminy), pomoc dla przedsiębiorców w specjalnych strefach ekonomicznych oraz pomoc współfinansowana ze środków unijnych. Autor i współautor licznych publikacji i książek z zakresu pomocy publicznej i prawa ochrony konkurencji. Od 2014 r. jest wykładowcą Studiów Podyplomowych Pomocy Publicznej SGH.

### Harmonogram:

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| 8:45 - 09:00  | Logowanie             |
| 09:00 - 10:30 | Szkolenie             |
| 10:30 - 10:45 | Przerwa               |
| 10:45 - 12:30 | Szkolenie             |
| 12:30 - 13:00 | Lunch                 |
| 13:00 - 15:00 | Szkolenie             |
| 15:00         | Zakończenie szkolenia |

## Pomoc de minimis po zmianach w użytkowaniu wieczystym - planowane przedłużenie roszczenia o sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu

15 października 2025 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- ☐ **790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- ☐ **690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcję, materiały, certyfikat. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

### Zgody marketingowe

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 o świadczeniu usług drogą elektroniczną). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

- ☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- ☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka