

Egzekucja z nieruchomości - krok po kroku

- w tym: egzekucja z nieruchomości wchodzącej w skład małżeńskiej wspólności majątkowej, elektroniczna licytacja nieruchomości oraz omówienie projektowanych zmian

18 listopada 2025 r. - Online

Program:

1. Przedmiot egzekucji

- ✓ nieruchomość - pojęcie, rodzaje, części składowe, przynależności i pozytki
- ✓ zastosowanie przepisów dotyczących egzekucji z nieruchomości do innych praw
- ✓ egzekucja z kilku nieruchomości

2. Ogólne zasady postępowania egzekucyjnego

- ✓ organy egzekucyjne i ich właściwość
- ✓ tytuły egzekucyjne i klauzula wykonalności
- ✓ wszczęcie egzekucji i wniosek o egzekucję z nieruchomości

3. Zajęcie nieruchomości

- ✓ tryb i chwila zajęcia
- ✓ skutki zajęcia
- ✓ zakres zajęcia
- ✓ zajęcie przeciwko osobie w związku małżeńskim
- ✓ wpis ostrzeżenia o toczącej się egzekucji w księdze wieczystej

4. Egzekucja z nieruchomości wchodzącej w skład małżeńskiej wspólności majątkowej

- ✓ zniesienie małżeńskiej wspólności majątkowej na wniosek wierzyciela
- ✓ zajęcie prawa dłużnika do działu majątku
- ✓ egzekucja z udziału w nieruchomości objętej majątkiem wspólnym

5. Przyłączenie się innego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości

- ✓ dopuszczalność przyłączenia
- ✓ charakter postępowania
- ✓ koszty egzekucji
- ✓ wpis o przyłączeniu w księdze wieczystej

6. Uczestnicy postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

7. Opis i oszacowanie nieruchomości

- ✓ wniosek o opis i oszacowanie
- ✓ elementy składowe opisu
- ✓ oszacowanie
- ✓ aktualność i kontrola operatu szacunkowego
- ✓ warunki odstąpienia od szacowania nieruchomości

8. Licytacja nieruchomości

- ✓ warunki licytacyjne
- ✓ przebieg licytacji
- ✓ udział małżonka w przetargu
- ✓ zwolnienie z rękojmi

9. Elektroniczna licytacja nieruchomości - nowość od 19.09.2021 r.

10. Zbycie nieruchomości rolnej

11. Przejęcie nieruchomości

- ✓ przesłanki przejęcia
- ✓ zaliczenie wierzytelności na poczet ceny

12. Przybicie nieruchomości

- ✓ przesłanki przybicia

13. Przysądzenie nieruchomości

- ✓ przesłanki przysądzenia
- ✓ skutki przysądzenia
- ✓ status lokatora zajmującego nabytą nieruchomość

14. Opłata egzekucyjna i koszty postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

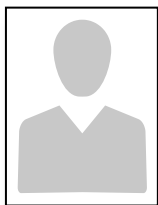
15. Plan podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości

- ✓ uczestnicy podziału
- ✓ kolejność i zakres zaspokojenia należności
- ✓ zarzuty przeciwko planowi podziału
- ✓ zakaz rozpoznawania sporu co do istnienia należności

16. Postępowanie postpodziałowe

- ✓ pozostawienie należności wierzyciela hipotecznego na rachunku depozytowym
- ✓ uzupełniający plan podziału

Prelegent:



Sędzia Sądu Rejonowego orzekający w wydziale cywilnym. Orzekał w sprawach cywilnych jako sędzia drugoinstancyjny w Sądzie Okręgowym.

Ukończył studia prawnicze na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu oraz aplikację sądową w Sądzie Okręgowym w Olsztynie, a także Podyplomowe Studium Prawa Cywilnego prowadzone przez Polską Akademię Nauk w Warszawie i Studia Podyplomowe "Ekonomia i prawo gospodarcze dla sędziów" w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Posiada ponad dwudziestoletni staż w orzekaniu w sprawach cywilnych, w szczególności ma doświadczenie w rozstrzyganiu pełnego spektrum spraw z zakresu prawa zobowiązań, odpowiedzialności za czyny niedozwolone, spadkowych i egzekucyjnych. Posiada wiedzę nie tylko teoretyczną, ale przede wszystkim z zakresu praktycznego stosowania prawa. Posiada wieloletnie doświadczenie w nauce praktycznej zawodu i sprawowaniu patronatu nad aplikantami adwokackimi i radcowskimi, prowadził wykłady m.in. dla radców prawnych z zakresu postępowania egzekucyjnego oraz ustawy o komornikach i egzekucji sądowej.

Harmonogram:

- ✓ 8:45 - 09:00 Logowanie
- ✓ 09:00 - 10:30 Szkolenie
- ✓ 10:30 - 10:45 Przerwa
- ✓ 10:45 - 12:30 Szkolenie
- ✓ 12:30 - 13:00 Lunch
- ✓ 13:00 - 15:00 Szkolenie
- ✓ 15:00 Zakończenie szkolenia

Egzekucja z nieruchomości - krok po kroku

18 listopada 2025 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- ☐ **790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- ☐ **690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- ☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- ☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka