

Użytkowanie wieczyste po przekształceniu - aktualne regulacje w 2025 r. i planowane zmiany

28 października 2025 r. - Online

Program:

1. Roszczenie o wykup - art. 198g ugn

- ✓ Treść roszczenia o wykup,
- ✓ Przesłanki wyłączające roszczenie o wykup,
- ✓ Zasady ustalania ceny wykupu (art. 198h ugn),
- ✓ Zasady udzielania bonifikat (bonifikata na gruntach skarbowych i na gruntach samorządowych), kwestia zwrotu bonifikaty

2. Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, nowe zasady stosowania art. 32 ugn (rokowania pisemne, karencja 10 lat),

3. Problematyka aktualizacji:

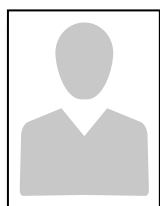
- ✓ Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego według celu względnie faktycznego sposobu wykorzystania,
- ✓ Stosowanie § 43 rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości,
- ✓ Procedura zmiany celu,

4. Zrzeczenie się użytkowania wieczystego (kwestia dopuszczalności) i jego rozwiązanie (umowne i sądowe)

5. Projektowane zmiany dotyczące użytkowania wieczystego.

6. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Doświadczony wykładowca szkoleń z obszaru gospodarki nieruchomościami, ceniony ekspert w tej dziedzinie.

Harmonogram:

- | | |
|-----------------|-----------------------|
| ✓ 8:45 - 09:00 | Logowanie |
| ✓ 09:00 - 10:30 | Szkolenie |
| ✓ 10:30 - 10:45 | Przerwa |
| ✓ 10:45 - 12:30 | Szkolenie |
| ✓ 12:30 - 13:00 | Lunch |
| ✓ 13:00 - 15:00 | Szkolenie |
| ✓ 15:00 | Zakończenie szkolenia |

Użytkowanie wieczyste po przekształceniu - aktualne regulacje w 2025 r. i planowane zmiany

28 października 2025 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- ☐ 790 zł + VAT koszt udziału jednej osoby
- ☐ 690 zł + VAT koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- ☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- ☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka