

Pomoc de minimis po zmianach w użytkowaniu wieczystym - planowane przedłużenie roszczenia o sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu

oraz reforma unijnych i krajowych zasad udzielania pomocy de minimis

28 maja 2025 r. - Online

Podczas szkolenia zostanie omówiony projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe (która jest już na etapie uzgodnień) - **w ustawie o gospodarce nieruchomościami planowane jest wprowadzenie dodatkowego 24- miesięcznego terminu na skorzystanie przez użytkowników wieczystych z roszczenia o zakup gruntu.**

Jest to niejako przywrócenie roszczenia o wykup gruntów, które na podstawie przepisów epizodycznych obowiązywało od 2023 r. (nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami z 2023 r.) przez okres 12 miesięcy i wygasło w dniu 31 sierpnia 2024 r.

Z uwagi na to, że nie wszyscy przedsiębiorcy zdążyli wykorzystać to roszczenie, inni z kolei mieli przekroczony limit pomocy de minimis przez co nie mogli wykorzystać całej kwoty de minimis - została zaplanowana nowelizacja i ponowne wprowadzenie dla przedsiębiorców w drodze przepisów epizodycznych owego roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Program:

1. Projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe - nowelizacja art. 198g i przywrócenie roszczenia o sprzedaż gruntu (żądanie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego).

2. Ustawa z dnia 21 listopada 2024 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz niektórych innych ustaw - obowiązuje od 26 listopada 2024 r.

- ✓ Nowelizacja art. 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej skutki w zakresie pomocy publicznej i pomocy de minimis.
- ✓ Nowelizacja art. 69a ustawy o gospodarce nieruchomościami i jej skutki w zakresie pomocy de minimis.

3. Ustawa z dnia 26.05.2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw.

- ✓ Ustalanie ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej użytkownikowi wieczystemu a pomoc publiczna / pomoc de minimis.
- ✓ Dopłata do wartości nieruchomości gruntowej w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis.
- ✓ Rozkładanie na raty niespłaconej części ceny nieruchomości wg zasad z Komunikatu KE w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych.

4. Definicja pomocy publicznej (pomocy de minimis) w świetle Zawiadomienia KE w sprawie pojęcia pomocy państwa w rozumieniu art. 107 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej

- ✓ Przesłanki pomocy publicznej.
- ✓ Definicja przedsiębiorcy / działalności gospodarczej stosowana na potrzeby prawa pomocy publicznej.
- ✓ Zakłócenie konkurencji oraz wpływ na wymianę handlową w Unii Europejskiej - kiedy przepisy o pomocy publicznej nie znajdują zastosowania.

5. Zmiana rozporządzenia KE nr 1408/2013 w zakresie pomocy de minimis w rolnictwie obowiązująca do 31 grudnia 2032 - przyjęta w dniu 10 grudnia 2024 r.

- ✓ Zwiększenie dopuszczalnego limitu pomocy de minimis w rolnictwie.
- ✓ Zwiększenie krajowego limitu pomocy de minimis.
- ✓ Zmiana metodologii obliczania limitu de minimis w rolnictwie.

- ✔ Skutki zmian m.in. w zakresie ulg w spłacie zobowiązań podatkowych, ulga z tytułu nabycia i powiększenia gospodarstwa rolnego, itp.

6. Nowelizacja ustawy o pomocy publicznej w zakresie ubiegania się o pomoc de minimis - obowiązuje od 9 listopada 2024 r.

7. Projekt nowelizacji ustawy o pomocy publicznej w zakresie pomocy de minimis w rolnictwie.

8. Nowelizacja rozporządzenia sprawozdawczego (rozporządzenia RM w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych) - obowiązuje od 8 listopada 2024 r.

- ✔ Nowe kody sprawozdawcze w zakresie pomocy de minimis.
- ✔ Zmiany w zakresie kodów przeznaczeń pomocy.

9. Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 2023/2831 dotyczące pomocy de minimis na lata 2024 - 2030.

- ✔ Limit pomocy de minimis.
- ✔ Metodologia obliczania 3-letniego limitu pomocy de minimis (lata podatkowe, a lata kalendarzowe).
- ✔ Zasady kumulacji pomocy de minimis (z innymi rodzajami pomocy de minimis oraz z pomocą publiczną).
- ✔ Centralny rejestr pomocy de minimis od 2026 r.

10. Rozporządzenie Komisji Europejskiej nr 2023/2832 dotyczące pomocy de minimis w ramach UOIG na lata 2024 - 2030.

- ✔ W jakich obszarach ma zastosowanie rozporządzenie KE w zakresie usług w ogólnym interesie gospodarczym (UOIG).
- ✔ Limit pomocy de minimis.
- ✔ Metodologia obliczania 3-letniego limitu pomocy de minimis (lata podatkowe a lata kalendarzowe).
- ✔ Centralny rejestr pomocy de minimis od 2026 r.

11. Nowe Formularze informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis (Nowelizacja rozporządzenia Rady Ministrów z 29.03.2010 r.) - obowiązują od 9 sierpnia 2024 r.

12. Nowy wzór zaświadczenia o pomocy de minimis (Nowelizacja rozporządzenia Rady Ministrów z 20.03.2007 r.) - obowiązuje od 3 lipca 2024 r.

13. Krajowa procedura udzielania pomocy de minimis wynikająca z ustawy z 30.04.2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej - krok po kroku.

- ✔ Formularz informacji wymagany przy ubieganiu się o pomoc de minimis przedstawiany organowi przez przedsiębiorcę (nowe wzory).
- ✔ Zaświadczenie o pomocy de minimis - konieczność wydania przez organ udzielający pomocy de minimis (nowy wzór).
- ✔ Sprawozdawczość z udzielonej pomocy de minimis - konieczność wykazania udzielonej pomocy do UOKiK oraz Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

14. „Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis” wynikający z rozporządzenia Rady Ministrów z 24.10.2014 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.

- ✔ Wypełnianie formularza informacji przez przedsiębiorcę od 9 sierpnia 2024 r.
- ✔ Kiedy i jak należy określić sytuację ekonomiczną wnioskodawcy?
- ✔ Jak oceniać powiązania pomiędzy przedsiębiorcami w kontekście tzw. „jednego organizmu gospodarczego”?
- ✔ Co powinno zostać zawarte w tabeli o pomocy otrzymanej na te same koszty kwalifikowane (część D)?
- ✔ Kiedy należy dołączyć sprawozdania finansowe za 3 ostatnie lata?

15. Wystawianie beneficjentom zaświadczeń o pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 20.03.2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie

- ✔ Wzór zaświadczenia o pomocy de minimis obowiązujący od 3 lipca 2024 r.
- ✔ W jakim terminie powinno zostać wydane zaświadczenie o pomocy de minimis?
- ✔ Dzień udzielenia pomocy na potrzeby zaświadczenia o pomocy de minimis.
- ✔ Wydawanie zaświadczeń o pomocy de minimis w przypadku współwłasności nieruchomości.

✓ Kiedy i w jaki sposób należy skorygować zaświadczenie o pomocy de minimis?

16. Komunikat Komisji Europejskiej w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych - ustalanie stopy referencyjnej oraz dyskontowej.

17. Nowa stopa bazowa ustalona przez Komisję Europejską dla Polski od 1 stycznia 2025 r. służąca do przeliczania wartości pomocy na EDB.

18. Sprawozdawczość z udzielonej pomocy de minimis w aplikacji SHRIMP.

✓ Zakres sprawozdania z udzielonej pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych.

✓ Sposób i terminy sporządzenia sprawozdania z udzielonej pomocy publicznej.

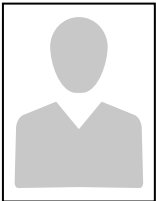
✓ SHRIMP a System Udostępniania Danych o Pomocy Publicznej (SUDOP).

19. Zasada jawności finansów publicznych wynikająca z ustawy o finansach publicznych - zakres informacji dotyczących pomocy publicznej podawanych do publicznej wiadomości.

20. Kontrole NIK w zakresie pomocy publicznej/de minimis - przegląd i najważniejsze wnioski.

21. Pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Naczelnik Wydziału Pomocy Regionalnej Departamentu Monitorowania Pomocy Publicznej UOKiK. Prawnik, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Mikołaja Kopernika w Toruniu.. Specjalizuje się m.in. w zakresie regionalnej pomocy inwestycyjnej i pomocy na zatrudnienie, pomocy de minimis, pomocy na wspieranie kultury i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomocy na infrastrukturę sportową, rekreacyjną i lokalną, wsparcia dla jednostek publicznej radiofonii i telewizji oraz finansowania infrastruktury szerokopasmowej. Do najważniejszych obszarów zainteresowania należy pomoc udzielana przez jednostki samorządu terytorialnego (zwłaszcza gminy), pomoc dla przedsiębiorców w specjalnych strefach ekonomicznych oraz pomoc współfinansowana ze środków unijnych. Autor i współautor licznych publikacji i książek z zakresu pomocy publicznej i prawa ochrony konkurencji. Od 2014 r. jest wykładowcą Studiów Podyplomowych Pomocy Publicznej SGH.

Harmonogram:

- ✓ 8:45 - 09:00 **Logowanie**
- ✓ 09:00 - 10:30 **Szkolenie**
- ✓ 10:30 - 10:45 **Przerwa**
- ✓ 10:45 - 12:30 **Szkolenie**
- ✓ 12:30 - 13:00 **Lunch**
- ✓ 13:00 - 15:00 **Szkolenie**
- ✓ 15:00 **Zakończenie szkolenia**

Pomoc de minimis po zmianach w użytkowaniu wieczystym - planowane przedłużenie roszczenia o sprzedaż gruntu użytkownikowi wieczystemu

28 maja 2025 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 o świadczeniu usług drogą elektroniczną). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka