

Podatek VAT w nieruchomościach w 2024 r., opłata przekształceniowa a VAT po zmianach z 2023 r.

1 marca 2024 r. - Online

Korzyści z udziału w szkoleniu:

- Podstawową korzyścią dla Uczestników szkolenia jest poznanie regulacji podatkowych dotyczących rozliczenia podatku VAT obowiązujących od 2024 r.
- Uczestnicy szkolenia poznają praktyczne aspekty rozliczania podatku VAT w nieruchomościach uwzględniające zmiany związane z opłatą przekształceniową z 2023 r.;
- Szkolenie odbywa się na zasadzie: problem – rozwiązanie problemu i ma charakter warsztatów - **zapraszamy do nadsyłania pytań przed szkoleniem.**

Program:

1. Aktualne problemy rozliczania podatku VAT w JST w 2024 r. - ujęcie ogólne:

- ✓ Proporcja i pre-współczynnik;
- ✓ Pre-współczynnik dochodowy i inny - przykłady stosowania;
- ✓ Korekta roczna rozliczeń za rok poprzedni;
- ✓ Pojęcie refakturowania oraz usługi podlegające refakturowaniu, w tym: woda, śmieci i ścieki, energia cieplna, energia gazowa, energia elektryczna, usługi telekomunikacyjne
- ✓ Stawki VAT podstawowe i obniżone;
- ✓ Problemy związane z fakturami, fakturami korygującymi, fakturami uproszczonymi.

2. Opłata przekształceniowa a VAT z uwzględnieniem zmian dotyczących użytkowania wieczystego:

- ✓ Charakter opłaty przekształceniowej;
- ✓ Opodatkowanie VAT użytkowania wieczystego sprzed 01.05.2004 r. i po tej dacie;
- ✓ Przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności - zasady;
- ✓ Wyrok TSUE z dnia 25/02/2021 r.
- ✓ Interpretacja ogólna MF z dnia 23/12/2021 r.
- ✓ Sposób ustalania opłaty przekształceniowej w 2023 r. po wyroku TSUE i interpretacji MF;
- ✓ Podatek VAT z brutto czy netto plus VAT? - problemy praktyczne

3. Aktualne problemy związane z rozliczaniem nieruchomości:

- ✓ zwolnienia przedmiotowe od VAT - problemy praktyczne i aktualne orzecznictwo
- ✓ rezygnacja ze stosowania „zw” przed notariuszem - uregulowania wprowadzone w ramach SLIM-VAT 2
- ✓ otrzymanie zaliczki a moment transakcji - zmiany wprowadzone w 2023 r. SLMI-VAT-3
- ✓ sprzedaż gruntu z budynkiem - zasady opodatkowania i stawki podatkowe;
- ✓ określenie wartości budynku, budowli i gruntu - znaczenie praktyczne;
- ✓ aporty nieruchomości do spółek gminnych - opodatkowanie a czasem brak opodatkowania - rozróżnienie kiedy gmina działa jako podatnik a kiedy jako podmiot prawa publicznego (poza Vat);
- ✓ sprzedaż budynki , budowle, pierwsze zasiedlenie - Gmina nabywa działki w drodze komunalizacji a potem dokonuje sprzedaży więc moment określenia pierwszego zasiedlenia;
- ✓ Sprzedaż budowli takie jak stare boisko sportowe tj teren trawiasty, bramki i stara trybuna, sprzedaż terenów cmentarnych zabudowanych nagrobkami czasem nam się zdarza - z vat czy poza Vat;
- ✓ grunty - tereny zieleni nieurządzonej, przeznaczone pod zabudowę ,tereny ZE, US1- czy bierzemy pod uwagę przy sprzedaży tylko podstawowe przeznaczenie terenu czy także dopuszczalne przeznaczenie, czym się kierować?;
- ✓ grunty dzierżawione zabudowane budynkiem wzniesionym przez najemcę - sprzedaż w okresie trwania umowy lub po zakończeniu umowy, rozliczenie nakładów i opodatkowanie takiej sprzedaży, moment pierwszego zasiedlenia w takim przypadku

6. Pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Joanna Patyk

Doradca Podatkowy, Prawnik, Absolwentka i stypendystka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego. Posiada 12-letnie doświadczenie w zakresie podatków, które zdobyła pracując w kancelarii prawno - podatkowej oraz międzynarodowej firmie konsultingowej. Obecnie właścicielka Kancelarii Podatkowej TAX & BUSINESS. Specjalistka w zakresie podatku dochodowego od osób prawnych, w tym rozliczeń transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi - Transfer Pricing oraz podatku u źródła, a także podatku VAT.

Harmonogram:

- ✔ 8:45 - 09:00 **Logowanie**
- ✔ 09:00 - 10:30 **Szkolenie**
- ✔ 10:30 - 10:45 **Przerwa**
- ✔ 10:45 - 12:30 **Szkolenie**
- ✔ 12:30 - 13:00 **Lunch**
- ✔ 13:00 - 15:00 **Szkolenie**
- ✔ 15:00 **Zakończenie szkolenia**

Podatek VAT w nieruchomościach w 2024 r., opłata przekształceniowa a VAT
po zmianach z 2023 r.

1 marca 2024 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- ☐ **690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- ☐ **650 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub 3 osób
- ☐ **590 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 4 osób i więcej

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcję, materiały, certyfikat. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- ☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- ☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- ☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- ☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczętka