

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI z uwzględnieniem egzekucji z nieruchomości wchodzącej w skład małżeńskiej wspólności majątkowej i najnowszych zmian dotyczących elektronicznej licytacji nieruchomości

11 października 2022 r. ONLINE

Program szkolenia:

1. Przedmiot egzekucji

- ✦ nieruchomość - pojęcie, rodzaje, części składowe, przynależności i pożytki
- ✦ zastosowanie przepisów dotyczących egzekucji z nieruchomości do innych praw
- ✦ egzekucja z kilku nieruchomości

2. Ogólne zasady postępowania egzekucyjnego

- ✦ organy egzekucyjne i ich właściwość
- ✦ tytuły egzekucyjne i klauzula wykonalności
- ✦ wszczęcie egzekucji i wniosek o egzekucję z nieruchomości

3. Zajęcie nieruchomości

- ✦ tryb i chwila zajęcia
- ✦ skutki zajęcia
- ✦ zakres zajęcia
- ✦ zajęcie przeciwko osobie w związku małżeńskim
- ✦ wpis ostrzeżenia o toczącej się egzekucji w księdze wieczystej

4. Egzekucja z nieruchomości wchodzącej w skład małżeńskiej wspólności majątkowej

- ✦ zniesienie małżeńskiej wspólności majątkowej na wniosek wierzyciela
- ✦ zajęcie prawa dłużnika do działu majątku
- ✦ egzekucja z udziału w nieruchomości objętej majątkiem wspólnym

5. Przyłączenie się innego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości

- ✦ dopuszczalność przyłączenia
- ✦ charakter postępowania
- ✦ koszty egzekucji
- ✦ wpis o przyłączeniu w księdze wieczystej

6. Uczestnicy postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

7. Opis i oszacowanie nieruchomości

- ✦ wniosek o opis i oszacowanie
- ✦ elementy składowe opisu
- ✦ oszacowanie
- ✦ aktualność i kontrola operatu szacunkowego
- ✦ warunki odstąpienia od szacowania nieruchomości

8. Licytacja nieruchomości

- ✦ warunki licytacyjne
- ✦ przebieg licytacji
- ✦ udział małżonka w przetargu

- 👉 zwolnienie z rękojmi

9. Elektroniczna licytacja nieruchomości - nowość od 19.09.2021 r.

10. Zbycie nieruchomości rolnej

11. Przejęcie nieruchomości

- 👉 przesłanki przejęcia
- 👉 zaliczenie wierzytelności na poczet ceny

12. Przybicie nieruchomości

- 👉 przesłanki przybicia

13. Przysądzenie nieruchomości

- 👉 przesłanki przysądzenia
- 👉 skutki przysądzenia
- 👉 status lokatora zajmującego nabytą nieruchomość

14. Opłata egzekucyjna i koszty postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

15. Plan podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości

- 👉 uczestnicy podziału
- 👉 kolejność i zakres zaspokojenia należności
- 👉 zarzuty przeciwko planowi podziału
- 👉 zakaz rozpoznawania sporu co do istnienia należności

16. Postępowanie postpodziałowe

- 👉 pozostawienie należności wierzyciela hipotecznego na rachunku depozytowym
- 👉 uzupełniający plan podziału

Wykładowca:

Sędzia Sądu Rejonowego orzekający w wydziale cywilnym. Orzekał w sprawach cywilnych jako sędzia drugoinstancyjny w Sądzie Okręgowym.

Posiada ponad osiemnastoletni staż w orzekaniu w sprawach cywilnych, w szczególności ma doświadczenie w rozstrzyganiu pełnego spektrum spraw z zakresu prawa zobowiązań, odpowiedzialności za czyny niedozwolone, spadkowych i egzekucyjnych. Posiada wiedzę nie tylko teoretyczną, ale przede wszystkim z zakresu praktycznego stosowania prawa. Posiada wieloletnie doświadczenie w nauce praktycznej zawodu i sprawowaniu patronatu nad aplikantami adwokackimi i radcowskimi, prowadził wykłady m.in. dla radców prawnych z zakresu postępowania egzekucyjnego oraz ustawy o komornikach i egzekucji sądowej.

Harmonogram:

- 👉 08:45 - 09:00 Logowanie
- 👉 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 👉 10:30 - 10:45 Przerwa
- 👉 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 👉 12:30 - 13:00 Przerwa
- 👉 13:00 - 15:00 Szkolenie

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI z uwzględnieniem egzekucji z nieruchomości wchodzącej w skład małżeńskiej wspólności majątkowej i najnowszych zmian dotyczących elektronicznej licytacji nieruchomości	
11 października 2022 r. ONLINE	
Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:	
Nazwa, adres NIP firmy:	Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:
	E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:
<input type="checkbox"/> Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:	Uwagi:
Cena uczestnictwa	
<input type="checkbox"/> 690 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby <input type="checkbox"/> 620 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób	
Warunki uczestnictwa	
<p>Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego</p> <p><input type="checkbox"/> Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.</p> <p><input type="checkbox"/> Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu</p>	
OŚWIADCZENIE VAT ZW	
<p>Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk, mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :</p>	
<input type="checkbox"/> w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)	<input type="checkbox"/> w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)
<p>Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.</p>	
<p>Podpis i pieczęćka</p>	
<p>WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk Al. Jerozolimskie 125/127, 02-017 Warszawa, tel.: 22 623 82 23, fax: 22 623 82 25</p>	
<p>wlr.com.pl</p>	