

## Operat szacunkowy w praktyce – aktualne regulacje

27 września 2022 r. ONLINE

### Program szkolenia:

#### 1. Zasady wyboru rzeczoznawcy majątkowego przez organy administracji publicznej

- ✔ Źródła obowiązku wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego.
- ✔ Zakres uprawnień zawodowych - czy to zawsze musi być rzeczoznawca majątkowy?
- ✔ Status prawny rzeczoznawcy majątkowego w postępowaniu administracyjnym.
- ✔ Rzeczoznawca majątkowy w sprawach cywilnych.
- ✔ Wycena nieruchomości a prawo zamówień publicznych.
- ✔ Bezstronność rzeczoznawcy majątkowego.

#### 2. Operat szacunkowy

- ✔ Operat szacunkowy a opracowania i ekspertyzy nie stanowiące operatu szacunkowego
- ✔ Wymogi formalne wobec operatu szacunkowego
- ✔ Podstawy merytoryczne wyceny - generalne i szczególne
- ✔ Udostępnianie operatu szacunkowego i wykorzystanie operatu szacunkowego do innego celu niż został sporządzony
- ✔ Aktualność operatu szacunkowego - potwierdzanie aktualności, aneksowanie a aktualizacja i przesłanki utraty ważności operatu szacunkowego

#### 4. Zasady oceny operatu w postępowaniu administracyjnym

- ✔ Stan prawno-faktyczny uwzględniany w ocenie.
- ✔ Ocena formalna dokumentu, ocena wartości dowodowej a zakres oceny merytorycznej.
- ✔ Wiadomości specjalne nie podlegające ocenie przez Urząd.
- ✔ Skutki uznania operatu szacunkowego za dowód niewiarygodny dla organu.
- ✔ Podmioty uprawnione do kwestionowania oceny.
- ✔ Dwuinstancyjność postępowania administracyjnego.
- ✔ Kontrola sądowno-administracyjna.

#### 5. Ocena prawidłowości sporządzenia operatu szacunkowego przez organizację zawodową.

- ✔ Wystąpienie o ocenę - prawo czy obowiązek organu administracji publicznej?
- ✔ Podstawy formalne i merytoryczne oceny. Stan prawno-faktyczny uwzględniany w ocenie.
- ✔ Zasady oceny.
- ✔ Skutki negatywnej oceny i możliwość jej kwestionowania.
- ✔ Nadzór starostów nad organizacjami zawodowymi.
- ✔ Kontrola sądowa.

#### 6. Kwestionowanie operatu szacunkowego w postępowaniu dyscyplinarnym

- ✔ Podmioty uprawnione do złożenia skargi.
- ✔ Złożenie skargi na rzeczoznawcę majątkowego do Ministra a możliwość wykorzystania operatu szacunkowego w prowadzonym przez Urząd postępowaniu administracyjnym.
- ✔ Zasady prowadzenia postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej. Dwuetapowość postępowania w ramach postępowania administracyjnego ministra. Dwuinstancyjność postępowania administracyjnego ministra
- ✔ Kontrola sądowno-administracyjna.
- ✔ Skutki orzeczenia kary dyscyplinarnej dla rzeczoznawcy majątkowego, skarżącego i postępowania administracyjnego prowadzonego przez Urząd

## Wykładowca:

*Rzeczoznawca majątkowy, pracownik administracji rządowej, od kilkunastu lat zajmuje się problematyką gospodarki nieruchomościami, w szczególności sposobami wyceny nieruchomości i odpowiedzialnością zawodową rzeczoznawców majątkowych, wykładowca akademicki oraz prowadzący szkolenia branżowe z zakresu wyceny nieruchomości i działalności zawodowej rzeczoznawców majątkowych.*

## Harmonogram:

- 👉 08:45 - 09:00 Logowanie
- 👉 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 👉 10:30 - 10:45 Przerwa
- 👉 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 👉 12:30 - 13:00 Przerwa
- 👉 13:00 - 15:00 Szkolenie

## Operat szacunkowy w praktyce - aktualne regulacje

27 września 2022 r. ONLINE

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail: .....

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- 690 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby
- 590 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę proforma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk, mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję):

w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

**Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.**

**Podpis i pieczętka**