

Pomoc publiczna w gospodarce nieruchomościami – zasady udzielania pomocy w 2022 r.

16 września 2022 r. ONLINE

Cel szkolenia:

Zapoznanie Uczestników z zasadami udzielania pomocy publicznej na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uczestnicy szkolenie zostaną zapoznani m.in. z:

- ✦ definicją pomocy publicznej;
- ✦ aktami prawnymi dotyczącymi prawa pomocy publicznej;
- ✦ sytuacjami i przypadkami, w których może wystąpić pomoc publiczna w świetle przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- ✦ warunkami dopuszczalności pomocy de minimis, w szczególności w zakresie rozporządzenia nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis
- ✦ do kiedy można było udzielać pomocy mającej na celu przeciwdziałanie COVID - Komunikat Komisji - Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19
- ✦ obowiązkami Podmiotów Udzielających Pomocy związanymi z prawem pomocy publicznej;
- ✦ zasadami ustalania wartości udzielonej pomocy (np. w przypadku bonifikat, udzielania ulg w spłacie należności powstałych na gruncie przepisów o gospodarce nieruchomościami);
- ✦ formularzami przedstawianymi przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz wzorami zaświadczeń o pomocy de minimis;
- ✦ zagadnieniami dotyczącymi udzielania ulg w spłacie (odraczanie terminów lub rozkładania na raty oraz umorzenia spłaty) należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami;
- ✦ omówienie projektowanych zmian w zakresie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na cele inne niż mieszkaniowe – projektowany art. 69a UGN

Adresaci szkolenia:

Szkolenie skierowane jest do osób stosujących przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Program szkolenia:

1. Wprowadzenie - podstawowe pojęcia i zakres zastosowania prawa pomocy publicznej

- ✦ definicja pomocy publicznej
- ✦ prawo regulujące udzielanie pomocy publicznej
- ✦ definicje dotyczące pomocy publicznej
- ✦ skutki udzielenia nielegalnej pomocy publicznej oraz pomocy niezgodnej z zasadami rynku wewnętrznego

2. Pomoc publiczna w świetle przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

- ✦ wnoszenie nieruchomości publicznych do spółek (aport) - czy taka transakcja może się wiązać z występowaniem pomocy publicznej;

- 👉 sprzedaż - w jakich sytuacjach może wystąpić pomoc publiczna w przypadku sprzedaży;
- 👉 dzierżawa/wynajem/oddanie w użytkowanie majątku publicznego - zasady korzystania z nieruchomości publicznych z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej;
- 👉 Bonifikaty - czy każda bonifikata będzie uznana za pomoc publiczną;
- 👉 Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - dlaczego transakcja taka może stanowić pomoc publiczną. Omówienie projektowanych zmian (art. 69a ustawy)
- 👉 Zmiany terminów płatności opłat za korzystanie z nieruchomości publicznych
- 👉 Udzielanie ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym (rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności należności publicznych, umarzanie należności)
- 👉 Inne formy

3. Pomoc de minimis w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

- 👉 analiza zapisów ustawy z punktu widzenia definicji pomocy publicznej
- 👉 potencjalni beneficjenci pomocy publicznej (spółdzielnie, deweloperzy, osoby prowadzące działalność w lokalach itp.)
- 👉 sytuacje, w których powstanie obowiązek stosowania przepisów o pomocy publicznej
 - ✓ preferencyjna wysokość opłata za przekształcenie (płatność w ratach oraz płatność jednorazowa);
 - ✓ bonifikaty od opłat jednorazowych;
 - ✓ ulgi w spłacie (rozkładanie opłat z tytułu przekształcenia na raty);
 - ✓ ewentualna zmiana terminów wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia.
- 👉 Omówienie sposobu postępowania w przypadku lokali wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej
- 👉 Zasady ustalania wartości pomocy de minimis i ewentualnych dopłat

4. Pomoc w gospodarce nieruchomościami mająca na celu przeciwdziałanie COVID - do kiedy można było udzielać pomocy na podstawie ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych

- 👉 Pomniejszenie opłaty z tytułu użytkowania Wieczystego - art. 15ja
- 👉 Niepobieranie czynszu najmu i dzierżawy oraz opłaty za użytkowanie - art. 15jb
- 👉 Pomniejszenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, niepobieranie czynszu najmu i dzierżawy oraz opłaty za użytkowanie - art. 15jd
- 👉 Pomniejszenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty przekształceniowej za 2021 r. - art. 15jca;

5. Zasady udzielania pomocy de minimis

- 👉 pomoc de minimis, a pomoc publiczna
- 👉 ograniczenia stosowania pomocy de minimis
- 👉 limit pomocy de minimis na tzw. jedno przedsiębiorstwo - jak ustalać relację pomiędzy przedsiębiorcami (spółki cywilne, spółki osobowe, spółki kapitałowe)
- 👉 pomoc de minimis dla przedsiębiorców - nowelizacja Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013)
- 👉 pomoc w rolnictwie - Rozporządzenie Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013)
- 👉 Pomoc de minimis rybołówstwie - nowelizacja rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury (Dz. Urz. UE L 190 z 28.6.2014)
- 👉 Pomoc de minimis w usługach w ogólnym interesie gospodarczym - nowelizacja Rozporządzenia Komisji (UE) nr 360/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 114 z 26.4.2012)
- 👉 kumulacja pomocy de minimis z inną pomocą de minimis
- 👉 kumulacja pomocy de minimis z pomocą publiczną

6. Stopa referencyjna i dyskontowa (komunikat Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych)

- 👉 kiedy należy ustalać stopę referencyjną i dyskontową
- 👉 definicja i zastosowanie stopy dyskontowej

- 👉 definicja i zastosowanie stopy referencyjnej
- 👉 ocena jakości ustanawianych zabezpieczeń
- 👉 kategorie ratingowe i zasady ich ustalania - ocena sprawozdań finansowych

7. Zasady ustalania wartości udzielonej pomocy - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach

- 👉 konieczność dyskontowania pomocy rozłożonej w czasie;
- 👉 ekwiwalent dotacji brutto - konieczność ustalania wartości pomocy w przypadku innych form niż dotacja
- 👉 zasady ustalania wartości pomocy w przypadku odroczeń terminów płatności, rozłożeń na raty.

8. Procedura udzielania pomocy publicznej i pomocy de minimis

- 👉 obowiązki podmiotów udzielających pomocy
- 👉 omówienie Formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis
- 👉 omówienie Formularza informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie
- 👉 omówienie Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc publiczną związaną z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz jej skutków
- 👉 zasady wypełniania i korygowania zaświadczeń o pomocy de minimis.
- 👉 zasady wypełniania i korygowania zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie
- 👉 zasady dotyczące sprawozdawczości - terminy przekazywania sprawozdań o udzielonej pomocy oraz informacja o nieudzieleniu pomocy, system SHRIMP2, APLIKACJA
- 👉 Przydatne wskazówki w zakresie zasad wypełniania sprawozdań w aplikacji SHRIMP2

9. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi

Wykładowca:

Doświadczenie zawodowe w zakresie prawa pomocy publicznej zdobywał pracując w przez wiele lat w Departamencie Monitorowania Pomocy Publicznej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, a także w Ministerstwie Skarbu Państwa oraz Ministerstwie Energii. W trakcie kariery zawodowej odpowiedzialny m.in. za prowadzenie postępowań notyfikacyjnych przed Komisją Europejską w zakresie projektów programów pomocowych i projektów pomocy indywidualnej, opracowywanie projektów aktów prawnych dotyczących monitorowania pomocy publicznej, opiniowanie projektów aktów prawnych oraz wniosków o dofinansowanie obejmujących pomoc publiczną. Absolwent Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie oraz Katolickiego Uniwersytetu Lubelski w Lublinie. Na Uniwersytecie Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie ukończył również studia doktoranckie w zakresie nauk ekonomicznych. Autor licznych opinii i analiz z zakresu prawa o pomocy publicznej. Doświadczony wykładowca z zakresu pomocy publicznej.

Harmonogram:

- 👉 08:45 - 09:00 Logowanie
- 👉 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 👉 10:30 - 10:45 Przerwa
- 👉 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 👉 12:30 - 13:00 Przerwa
- 👉 13:00 - 15:00 Szkolenie

Pomoc publiczna w gospodarce nieruchomościami - zasady udzielania pomocy w 2022 r.

16 września 2022 r. ONLINE

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wystawienie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 690 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

☐ 590 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub więcej osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę proforma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystawienia formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk, mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka