

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE, w tym problematyka rękojmi i gwarancji

20 października 2020 r. Atlas Tower, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa / online

Program szkolenia:

1. Właściwe określenie przedmiotu umowy,
2. Problem zwiększenia zakresu prac w trakcie realizacji kontraktu i dopuszczalności,
3. Sposób określenia ceny (ryczałtowy, kosztorysowy, według obmiaru),
4. Wynagrodzenie za prace dodatkowe,
5. Problem możliwości zmiany ceny w trakcie realizacji kontraktu,
6. Rozliczenie kontraktu in minus,
7. Problem uzależnienia zapłaty przez generalnego wykonawcę od odbioru dokonanego przez inwestora,
8. Problem uzależniania zapłaty od okoliczności, których spełnienie nie leży w gestii podwykonawcy,
9. Opóźnienie a zwłoka w wykonaniu robót, czym się od siebie różnią,
10. Wina a przyczyna przy występowaniu opóźnień,
11. Odpowiedzialność za wady w procesie inwestycyjnym,
12. Rękojmia a gwarancja (czas trwania, różnice, zakres odpowiedzialności),
13. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,
14. Przedawnienie roszczeń,
15. Czy można odmówić sporządzenia protokołu odbioru w przypadku wystąpienia wad?
16. Przedawnienie roszczeń z umów o roboty budowlane,
17. Kary umowne (problem niedoszacowania, przeszacowania, odszkodowania uzupełniającego, miarkowania kary...),
18. Odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy za zobowiązania wobec dalszych podwykonawców,
19. Problem gwarancji zapłaty i odpowiedzialności inwestora wobec dalszych podwykonawców,
20. Gwarancja bankowa i ubezpieczeniowa jako forma zabezpieczenia kontraktów o roboty budowlane (na co należy zwracać uwagę w gwarancjach bankowych, problem gwarancji warunkowych i bezwarunkowych, problem warunków ukrytych mających na celu utrudnienie dochodzenia roszczeń z gwarancji, problem czasu, na jaki jest udzielana gwarancja, roszczenia zwrotne w przypadku wypłaty gwarancji finansowej),
21. Sankcja za nieudzielenie przez zamawiającego gwarancji bankowej pomimo żądania ze strony wykonawcy,
22. Problematyka umów o podwykonawstwo,
23. Terminy płatności, uznanie rachunku a obciążenie rachunku,
24. Wykonawstwo zastępcze (kiedy jest dopuszczalne), problem zabezpieczenia dowodu w ramach wykonawstwa zastępczego,
25. Na jakie zapisy umowy o roboty budowlane należy zwracać uwagę, tak aby w pełni zabezpieczyć swoje roszczenia, podstawowe błędy popełniane przy pisaniu umów,
26. Pułapki w umowa o roboty budowlane,
27. Konsorcjum (zasady odpowiedzialności za długi, reprezentacji, wzajemnych rozliczeń),
28. Zasady reprezentacji spółek prawa handlowego w kontekście zawierania umów o roboty budowlane (działanie przez prokurentów, członków zarządu, wspólników),
29. Analiza zasad reprezentacji w kontekście odpisu z krs (praca z dokumentem),

30. Zasady sporządzania aneksów.

Wykładowca:

Radca prawny, od 2004 roku zajmuje się obsługą podmiotów gospodarczych w ramach prowadzonej przez siebie kancelarii prawnej. Przedmiotem jej specjalizacji jest szeroko rozumiane prawo gospodarcze (umowy w obrocie gospodarczym, prawo spółek, windykacja wierzytelności).

W latach 2005 – 2006 zajmowała stanowisko Doradcy Ministra Sprawiedliwości.

Była członkiem rady nadzorczej Elektrowni Stalowa Wola S.A.

Szkoleniowiec o wieloletnim doświadczeniu.

Harmonogram:

👉 09:45 - 10:00	Rejestracja/ logowanie
👉 10:00 - 11:30	Szkolenie
👉 11:30 - 11:45	Przerwa kawowa
👉 11:45 - 13:30	Szkolenie
👉 13:30 - 14:00	Przerwa/ lunch
👉 14:00 - 16:00	Szkolenie

UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE, w tym problematyka rękojmi i gwarancji

20 października 2020 r. Atlas Tower, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa / online

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

- Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:
- Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 590 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka