

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

- aspekty prawne i praktyczne - ONLINE

28 maja 2020 r. ONLINE

Forma szkolenia:

- uczestnicy logują się na szkolenie w dowolnie wybranym przez siebie miejscu i mogą korzystać z różnych urządzeń (laptop, telefon, inne) - konieczny jest dostęp do Internetu,
- nie ma konieczności instalacji dodatkowych programów - przed szkoleniem otrzymają Państwo link i hasło do logowania się na szkolenie,
- prelegent omawia zagadnienia korzystając z prezentacji Power Point
- uczestnicy mają możliwość zadawania pytań na bieżąco w formie czatu lub na żywo,
- uczestnicy otrzymują materiały w formie online.

Program szkolenia:

1. Przedmiot egzekucji

- zastosowanie przepisów dotyczących egzekucji z nieruchomości do innych praw
- egzekucja z kilku nieruchomości

2. Zajęcie nieruchomości

- tryb i chwila zajęcia
- skutki zajęcia
- zakres zajęcia
- zajęcie przeciwko osobie w związku małżeńskim

3. Egzekucja z nieruchomości po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej

- zajęcie prawa dłużnika do działu majątku
- egzekucja z udziału w nieruchomości objętej majątkiem wspólnym

4. Wpis prawa dłużnika w księdze wieczystej

- wpis prawa w księdze wieczystej jako przesłanka jego zajęcia
- wpis prawa w księdze wieczystej na wniosek wierzyciela
- powództwo o ustalenie
- powództwo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

5. Egzekucja w razie uznania czynności dłużnika za bezskuteczną

- egzekucja na podstawie wyroku pauliańskiego z tytułem wykonawczym
- zajęcie nieruchomości osoby trzeciej (nabywcy)
- kolizja z egzekucją prowadzoną przez wierzycieli osoby trzeciej
- kolejność zaspokojenia wierzyciela pauliańskiego

6. Przyłączenie się innego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości

- dopuszczalność przyłączenia
- charakter postępowania
- koszty egzekucji
- wpis o przyłączeniu w księdze wieczystej

7. Uczestnicy postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

8. Opis i oszacowanie nieruchomości

- wniosek o opis i oszacowanie
- elementy składowe opisu
- oszacowanie

- 🔸 aktualność i kontrola operatu szacunkowego
- 🔸 warunki odstąpienia od szacowania nieruchomości

9. Licytacja nieruchomości

- 🔸 warunki licytacyjne
- 🔸 przebieg licytacji
- 🔸 udział małżonka w przetargu
- 🔸 zwolnienie z rękojmi

10. Zbycie nieruchomości rolnej

11. Przejęcie nieruchomości

- 🔸 przesłanki przejęcia
- 🔸 zaliczenie wierzytelności na poczet ceny

12. Przybicie nieruchomości

- 🔸 przesłanki przybicia

13. Przysądzenie nieruchomości

- 🔸 przesłanki przysądzenia
- 🔸 skutki przysądzenia
- 🔸 status lokatora zajmującego nabytą nieruchomość

14. Opłata egzekucyjna i koszty postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

15. Plan podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości

- 🔸 uczestnicy podziału
- 🔸 kolejność i zakres zaspokojenia należności
- 🔸 zarzuty przeciwko planowi podziału
- 🔸 zakaz rozpoznawania sporu co do istnienia należności

16. Postępowanie postpodziałowe

- 🔸 pozostawienie należności wierzyciela hipotecznego na rachunku depozytowym
- 🔸 uzupełniający plan podziału

17. Zagadnienia intertemporalne

- 🔸 nowelizacje przepisów dotyczących egzekucji
- 🔸 reguła kontynuacji (ciągłości) postępowania
- 🔸 zasada aktualności (natychmiastowego stosowania nowych przepisów)

Wykładowca:

Sędzia Sądu Rejonowego orzekający w wydziale cywilnym. Orzekał w sprawach cywilnych jako sędzia drugoinstancyjny w Sądzie Okręgowym.

Posiada ponad osiemnastoletni staż w orzekaniu w sprawach cywilnych, w szczególności ma doświadczenie w rozstrzyganiu pełnego spektrum spraw z zakresu prawa zobowiązań, odpowiedzialności za czyny niedozwolone, spadkowych i egzekucyjnych. Posiada wiedzę nie tylko teoretyczną, ale przede wszystkim z zakresu praktycznego stosowania prawa. Posiada wieloletnie doświadczenie w nauce praktycznej zawodu i sprawowaniu patronatu nad aplikantami adwokackimi i radcowskimi, prowadził wykłady m.in. dla radców prawnych z zakresu postępowania egzekucyjnego oraz ustawy o komornikach i egzekucji sądowej.

Harmonogram:

- 🔸 08:45 - 09:00 Logowanie
- 🔸 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 🔸 10:30 - 10:45 Przerwa
- 🔸 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 🔸 12:30 - 13:00 Przerwa
- 🔸 13:00 - 15:00 Szkolenie

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI - aspekty prawne i praktyczne - ONLINE

28 maja 2020 r. ONLINE

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

☐ Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 530 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

☐ 470 zł + VAT - koszt uczestnictwa przy zgłoszeniu min 2 osób

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka