

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

16 grudnia 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Program szkolenia:

1. Przedmiot egzekucji

- ✦ zastosowanie przepisów dotyczących egzekucji z nieruchomości do innych praw
- ✦ egzekucja z kilku nieruchomości

2. Zajęcie nieruchomości

- ✦ tryb i chwila zajęcia
- ✦ skutki zajęcia
- ✦ zakres zajęcia
- ✦ zajęcie przeciwko osobie w związku małżeńskim

3. Egzekucja z nieruchomości po ustaniu małżeńskiej wspólności majątkowej

- ✦ zajęcie prawa dłużnika do działu majątku
- ✦ egzekucja z udziału w nieruchomości objętej majątkiem wspólnym

4. Wpis prawa dłużnika w księdze wieczystej

- ✦ wpis prawa w księdze wieczystej jako przesłanka jego zajęcia
- ✦ wpis prawa w księdze wieczystej na wniosek wierzyciela
- ✦ powództwo o ustalenie
- ✦ powództwo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym

5. Egzekucja w razie uznania czynności dłużnika za bezskuteczną

- ✦ egzekucja na podstawie wyroku pauliańskiego z tytułem wykonawczym
- ✦ zajęcie nieruchomości osoby trzeciej (nabywcy)
- ✦ kolizja z egzekucją prowadzoną przez wierzycieli osoby trzeciej
- ✦ kolejność zaspokojenia wierzyciela pauliańskiego

6. Przyłączenie się innego wierzyciela do egzekucji z nieruchomości

- ✦ dopuszczalność przyłączenia
- ✦ charakter postępowania
- ✦ koszty egzekucji
- ✦ wpis o przyłączeniu w księdze wieczystej

7. Uczestnicy postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

8. Opis i oszacowanie nieruchomości

- ✦ wniosek o opis i oszacowanie
- ✦ elementy składowe opisu
- ✦ oszacowanie
- ✦ aktualność i kontrola operatu szacunkowego
- ✦ warunki odstąpienia od szacowania nieruchomości

9. Licytacja nieruchomości

- ✦ warunki licytacyjne
- ✦ przebieg licytacji
- ✦ udział małżonka w przetargu
- ✦ zwolnienie z rękojmi

10. Zbycie nieruchomości rolnej

11. Przejęcie nieruchomości

- ✦ przesłanki przejęcia
- ✦ zaliczenie wierzytelności na poczet ceny

12. Przybicie nieruchomości

- ✔ przestanki przybicia

13. Przysądzenie nieruchomości

- ✔ przestanki przysądzenia
- ✔ skutki przysądzenia
- ✔ status lokatora zajmującego nabytą nieruchomość

14. Opłata egzekucyjna i koszty postępowania egzekucyjnego z nieruchomości

15. Plan podziału sumy uzyskanej z egzekucji z nieruchomości

- ✔ uczestnicy podziału
- ✔ kolejność i zakres zaspokojenia należności
- ✔ zarzuty przeciwko planowi podziału
- ✔ zakaz rozpoznawania sporu co do istnienia należności

16. Postępowanie postpodziałowe

- ✔ pozostawienie należności wierzyciela hipotecznego na rachunku depozytowym
- ✔ uzupełniający plan podziału

17. Zagadnienia intertemporalne

- ✔ nowelizacje przepisów dotyczących egzekucji
- ✔ reguła kontynuacji (ciągłości) postępowania
- ✔ zasada aktualności (natychmiastowego stosowania nowych przepisów)

Wykładowca:

Sędzia Sądu Rejonowego.

Ukończył studia prawnicze na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu oraz aplikację sądową w Sądzie Okręgowym w Olsztynie, a także Podyplomowe Studium Prawa Cywilnego prowadzone przez Polską Akademię Nauk w Warszawie i Studia Podyplomowe Ekonomia i prawo gospodarcze dla sędziów w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Posiada ponad siedemnastoletni staż w orzekaniu w pełnym spektrum spraw cywilnych, w szczególności ma doświadczenie w rozstrzyganiu spraw egzekucyjnych.

Posiada wiedzę nie tylko teoretyczną, ale przede wszystkim z zakresu praktycznego stosowania prawa cywilnego i szeroko pojętej egzekucji. Przeprowadzał kontrole kancelarii komorniczych, nadzorował egzekucje z nieruchomości i sprawował nadzór judykacyjny nad komornikami.

Posiada wieloletnie doświadczenie w nauce praktycznej zawodu i sprawowaniu patronatu nad aplikantami adwokackimi i radcowskimi, prowadził wykłady m.in. dla radców prawnych z zakresu postępowania egzekucyjnego oraz ustawy o komornikach i egzekucji sądowej.

Harmonogram:

- | | |
|-----------------|---------------------------------------|
| ✔ 09:45 - 10:00 | Rejestracja i przywitanie uczestników |
| ✔ 10:00 - 11:30 | Szkolenie |
| ✔ 11:30 - 11:45 | Przerwa kawowa |
| ✔ 11:45 - 13:30 | Szkolenie |
| ✔ 13:30 - 14:00 | Lunch |
| ✔ 14:00 - 16:00 | Szkolenie |
| ✔ 16:00 | Zakończenie szkolenia |

EGZEKUCJA Z NIERUCHOMOŚCI

16 grudnia 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

☐ Proszę o wystawienie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

☐ Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 690 zł + VAT - koszt udziału w szkoleniu

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystawienia formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

☐ w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)

☐ w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka