

Prawo ochrony środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym - decyzje środowiskowe, pozwolenia, zezwolenia, sankcje

26 - 27 września 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Program szkolenia:

1. Zagadnienia ogólne:

- ✦ źródła prawa ochrony środowiska w kontekście procesu inwestycyjnego - akty prawa powszechnie obowiązującego regulujące proces inwestycyjny w kontekście ochrony środowiska, w tym - powiązania norm prawnych wynikających z różnych przepisów prawa administracyjnego (prawa planowania i zagospodarowania i planowania przestrzennego, prawa budowlanego, przepisów o ochronie zabytków i specustaw) - omówienie regulacji unijnej i krajowej, obejmującej:
 - ✓ dyrektywy w sprawie ocen oddziaływania na środowisko,
 - ✓ przepisy regulujące planowanie i zagospodarowanie przestrzenne,
 - ✓ system ocen oddziaływania na środowisko,
 - ✓ zgody wodnoprawne,
 - ✓ proces inwestycyjny w oparciu o prawo budowlane,
 - ✓ rola specustaw w procesie inwestycyjnym,
- ✦ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i inne akty prawa miejscowego w związku z realizacją inwestycji:
 - ✓ miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i określenie sposobu lokalizacji inwestycji z mpzp,
 - ✓ program ochrony środowiska, plan gospodarki odpadami, program ochrony powietrza, uchwała antysmogowa, park kulturowy i ochrona zabytków, inne uchwały ws. powołania form ochrony przyrody (w tym krajobrazu) i inne akty ograniczające możliwość realizacji inwestycji
 - ✓ obszary Natura 2000 i zarządzenia ws. planów zadań ochronnych,
- ✦ akty administracyjne wymagane w procesie inwestycyjnym:
 - ✓ koncepcja ciągu działań w procesie inwestycyjnym,
 - ✓ decyzje, zezwolenia i pozwolenia oraz zgody - charakter prawny, kolejność uzyskiwania,
- ✦ podstawowe pojęcia w prawie ochrony środowiska:
 - ✓ emisja i zanieczyszczenie,
 - ✓ instalacja, zakład, urządzenie,
 - ✓ tytuł prawny,
 - ✓ podmiot korzystający ze środowiska, przedsiębiorca, prowadzący instalację, władający instalacją, użytkownik urządzenia,
 - ✓ pozwolenie na korzystanie ze środowiska (pozwolenie emisyjne),
 - ✓ zgoda wodnoprawna.

2. Procedura uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (DUŚ):

- ✦ ustalenia wstępne:
 - ✓ pojęcie przedsięwzięcia,
 - ✓ rodzaje przedsięwzięć wymagających decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (I i II grupa)
- ✦ kiedy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagana?:
 - ✓ kwalifikowanie przedsięwzięć - zmiana użytkownika, budowa/rozbudowa/montaż, przedsięwzięcia powiązane technologicznie i funkcjonalnie
- ✦ postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:
 - ✓ zawartość raportu i karty informacyjnej przedsięwzięcia,
 - ✓ oddziaływanie na obszar Natura 2000,
 - ✓ oddziaływanie na cele środowiskowe dla wód - nowe wymagania Prawa wodnego,
 - ✓ wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

- ✓ właściwość organów i współdziałanie - (w tym nowe organy współdziałające - organ właściwy ds. pozwoleń zintegrowanych oraz do wydania zgody wodnoprawnej),
- ✓ strony postępowania,
- ✓ udział społeczny w postępowaniu w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i sposób jego dokumentowania,
- ✓ decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć z I i II grupy,
- ✓ odmowa wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ✓ zmiana decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ✓ jak weryfikować prawidłowość procedury oos w kontekście dofinansowania ze środków unijnych?

3. Ochrona środowiska a tzw. lex deweloper:

- ✦ wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej,
- ✦ ułatwienia w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych a decyzja środowiskowa,
- ✦ uchwała rady gminy a studium i park kulturowy,
- ✦ udział społeczny w postępowaniu.

4. Prawo budowlane a ochrona środowiska:

- ✦ podstawowe pojęcia - proces inwestycyjno-budowlany, obiekt budowlany, inwestor itp.,
- ✦ ochrona środowiska w przepisach prawa budowlanego,
- ✦ wniosek o wydanie pozwolenia na budowę - weryfikacja zgodności wniosku z treścią decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, „mała zmiana budowlana”, administracyjne kary pieniężne,
- ✦ pozwolenie na budowę/zgłoszenie robót budowlanych gdy decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana, koncepcja milczącej zgody organu,
- ✦ decyzja o pozwoleniu na użytkowanie i decyzja o zmianie sposobu użytkowania obiektu budowlanego a zmiana lub wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- ✦ procedura ponownej oceny oddziaływania na środowisko na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę,
- ✦ „uzdrowienie” samowoli budowlanej a brak decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Pozostałe akty administracyjne w procesie inwestycyjnym:

- ✦ relacja zezwoleń inwestycyjnych (decyzji wykonawczych) do pozwoleń emisyjnych - założenia, relacja, kolejność uzyskiwania,
- ✦ zgoda na wycinkę drzew i krzewów,
- ✦ zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów wraz z najnowszymi zmianami - operat pożarniczy, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej,
- ✦ pozwolenie na wytwarzanie odpadów w związku z funkcjonowaniem instalacji,
- ✦ pozwolenie zintegrowane,
- ✦ pozwolenie na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza a zgłoszenie instalacji,
- ✦ zgody wodnoprawne.

6. Pozostałe wymogi w procesie inwestycyjnym:

- ✦ Pomiary emisji, ich ewidencjonowanie i raportowanie,
- ✦ zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
- ✦ obowiązki informacyjne: Analiza porealizacyjna, oddanie do użytkowania nowo zbudowanego lub przebudowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji i zakończenia rozruchu instalacji, raport początkowy, audyt energetyczny,
- ✦ utrzymanie budynków.

8. Sankcje za nieprzestrzeganie wymogów prawa ochrony środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym:

- ✦ Rodzaje sankcji: grzywny, administracyjne kary pieniężne, kary pozbawienia wolności itp.
- ✦ Odpowiedzialność administracyjna (kary Pieniężne, wstrzymanie pracy instalacji, cofnięcie lub ograniczenie pozwolenia emisyjnego),
- ✦ Odpowiedzialność karna (kary pozbawienia wolności za przestępstwa przeciwko środowisku),
- ✦ Odpowiedzialność cywilna za szkody (majątkowe) i uszczerbki (szkody na osobie), roszczenia negatoryjne (o zaprzestanie naruszeń).

Wykładowca:

Radca prawny specjalizujący się w prawie ochrony środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Praktyk w konsultingu ze swojej specjalizacji, współautor raportów ewaluacyjnych i prognoz OOS oraz opinii prawnych. Od kilkunastu lat prowadzi szkolenia z szeroko pojętego z prawa ochrony środowiska i jest wykładowcą bardzo wysoko ocenianym przez uczestników.

Harmonogram:

Dzień pierwszy:

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| 👉 09:45 - 10:00 | Rejestracja i przywitanie uczestników |
| 👉 10:00 - 11:30 | Szkolenie |
| 👉 11:30 - 11:45 | Przerwa kawowa |
| 👉 11:45 - 13:30 | Szkolenie |
| 👉 13:30 - 14:00 | Lunch |
| 👉 14:00 - 16:00 | Szkolenie |
| 👉 16:00 | Zakończenie szkolenia |

Dzień drugi:

| | |
|-----------------|---------------------------------------|
| 👉 08:45 - 09:00 | Rejestracja i przywitanie uczestników |
| 👉 09:00 - 10:30 | Szkolenie |
| 👉 10:30 - 10:45 | Przerwa kawowa |
| 👉 10:45 - 13:00 | Szkolenie |
| 👉 13:00 - 13:30 | Lunch |
| 👉 13:30 - 15:00 | Szkolenie |
| 👉 15:00 | Zakończenie szkolenia |

Prawo ochrony środowiska w procesie inwestycyjno-budowlanym - decyzje środowiskowe, pozwolenia, zezwolenia, sankcje

26 - 27 września 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

Proszę o wystawienie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

1190 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystawienia formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. nr 710 z późniejszymi zmianami) *

w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka