

# SPECUSTAWA MIESZKANIOWA

## - nowe regulacje dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych

10 czerwca 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

### Program szkolenia:

#### Przepisy ogólne i materialne

- ✦ Zakres przedmiotowy ustawy: czym jest inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca
- ✦ Inwestor - kto może skorzystać ze specustawy; gmina jako inwestor
- ✦ Kolizja specustawy mieszkaniowej z pozostałymi specustawami
- ✦ Inwestowanie na obszarach szczególnych - problemy obszarów chronionych, kolejowych, portowych, grunty rolne
- ✦ Niesprzeczność ze studium, możliwość naruszenia ustaleń mpzp

#### Standardy urbanistyczne

- ✦ Standardy ustawowe
- ✦ Problem dostępu do placówek oświaty i wychowania - zaświadczenie wójta
- ✦ Zakres upoważnienia ustawowego do uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych
- ✦ Case studies: uchwały w przedmiocie LSU
- ✦ Czy standardy urbanistyczne wiążą przy wydawaniu decyzji WZ?

#### Procedury

- ✦ Uchwała lokalizacyjna: status prawny - kluczowe problemy, zakres rozstrzygnięć, tryb postępowania na etapie wstępnym i przed radą gminy, kontrola zgodności z prawem - tryb i wzorce; strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
- ✦ Zintegrowane pozwolenie na budowę; rozstrzygnięcie dot. wywłaszczenia i odszkodowania
- ✦ Proces budowlany - szczególne zasady proceduralne
- ✦ Porozumienia gminy z inwestorem
- ✦ Regulacje przejściowe - w jaki sposób zastosować specustawę do inwestycji w toku
- ✦ Najważniejsze zmiany w innych ustawach (obróć gruntami rolnymi)

#### Case studies - wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

**Szkolenie obejmuje omówienie najnowszej praktyki stosowania ustawy - postępowanie z wnioskiem inwestora, uchwały, zaświadczenia oświatowe.**

### Wykładowca:

*Prawnik, legislator, specjalizujący się w planowaniu przestrzennym i procesie inwestycyjno-budowlanym.*

*Obecnie pracuje przy dużym projekcie infrastrukturalnym.*

*Jest trenerem i doradcą m. in. dla Polskiego Związku Firm Deweloperskich oraz kancelarii obsługujących procesy inwestycyjne.*

*Od 2012 r. w resorcie budownictwa zajmował się tworzeniem otoczenia regulacyjnego sektora nieruchomości, w latach 2017-2018 był zastępcą dyrektora Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, kierując m. in. pracami nad Kodeksem urbanistyczno-budowlanym.*

*W dossier legislacyjnym ma ponadto m. in. ustawę o rewitalizacji, ustawę o Centralnym Porcie Komunikacyjnym oraz udział w opracowywaniu Krajowej Polityki Miejskiej. Współpracował w projektach międzynarodowych z OECD, Komisją Europejską i Bankiem Światowym.*

**Jest współautorem komentarza do specustawy mieszkaniowej.**

## Harmonogram:

🕒 09:45 - 10:00	Rejestracja i przywitanie uczestników
🕒 10:00 - 11:30	Szkolenie
🕒 11:30 - 11:45	Przerwa kawowa
🕒 11:45 - 13:30	Szkolenie
🕒 13:30 - 14:00	Lunch
🕒 14:00 - 16:00	Szkolenie
🕒 16:00	Zakończenie szkolenia

## SPECUSTAWA MIESZKANIOWA - nowe regulacje dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych

10 czerwca 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail: .....

Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

**690 zł + VAT** - koszt udziału jednej osoby

**590 zł + VAT** - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu do 31.05.2019

**550 zł + VAT** - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu min. 2 osób do 31.05.2019

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie.  Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie.  Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT  Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału.  Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy.  Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora.  Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma.  Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma.  Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału.  W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystania formularza zgłoszeniowego.  W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie.  W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. nr 710 z późniejszymi zmianami) \*

w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).\*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka