

# VAT OD NIERUCHOMOŚCI w 2019 roku

26 lutego 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

## Cel szkolenia:

Szkolenie ma za zadanie wskazać **jak prawidłowo dokonywać rozliczeń VAT w 2019 roku od obrotu nieruchomości** będących własnością samorządów.

- 👉 Dlaczego stawka VAT na sprzedaż gruntu niezabudowanego jest inna niż na grunt zabudowany?
- 👉 Jak rozliczać VAT od czynszu najmu (w tym od opłat "okołoczynszowych", np. od mediów) oraz od bezumownego korzystania?
- 👉 Jaka obowiązuje stawka VAT na dzierżawę, a także na zwrot nakładów na dzierżawioną nieruchomość?
- 👉 Czy jest obowiązek rozliczania VAT od zaliczek i kaucji na zbywaną lub oddaną w użytkowanie nieruchomość, w tym od wpłaconych wadium?
- 👉 Dlaczego odszkodowania wywłaszczeniowe muszą być z VAT?
- 👉 Czy i kiedy przysługuje odliczenie VAT od zakupów inwestycyjnych (wytwarzania nieruchomości i ich nabycie)?
- 👉 Czy opłata przekształceniowa pobierana od 2019r. jest VAT?
- 👉 Jaka jest stawka VAT i kiedy powstaje obowiązek podatkowy?

## Program szkolenia:

### I. OGÓLNE ZASADY NALICZANIA VAT OD OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

- 👉 Moment deklarowania VAT od:
  - ✓ najmu, dzierżawy i innych podobnych użytkowań
  - ✓ użytkowania wieczystego
  - ✓ dostaw i zamian działek gruntu, lokali, budynków i budowli
  - ✓ ulepszeń obiektów budowlanych
  - ✓ innych czynności związanych z nieruchomościami
- 👉 Stawki i zwolnienia od VAT od:
  - ✓ najmu nieruchomości niemieszkalnych i mieszkalnych
  - ✓ dostawy, dzierżawy i użytkowania wieczystego działek rolnych
  - ✓ dostawy, aportu, zamiany używanych obiektów budowlanych
  - ✓ inne
- 👉 Podstawa opodatkowania od:
  - ✓ sprzedaży i zamiany nieruchomości
  - ✓ użytkowania nieruchomości
  - ✓ odszkodowań za wywłaszczenia
  - ✓ innych
- 👉 Odliczenia VAT i ich korekty
  - ✓ terminy odliczeń
  - ✓ wysokość odliczeń - pełna lub częściowa
  - ✓ brak odliczeń
  - ✓ współczynniki odliczeń
  - ✓ prewskazniki odliczeń (w tym powierzchniowy i godzinowy)
  - ✓ 10-letnia korekta odliczeń od wytworzenia i ulepszania nieruchomości

### II. RODZAJ OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI A ROZLICZENIE VAT

- 👉 Zbycie
- 👉 Zamiana
- 👉 Darowizna i użyczenie

- 👉 Użytkowanie (w tym bezumowne)
- 👉 Aport
- 👉 Zbycie gruntu z naniesieniami nabywcy
- 👉 Zbycie obiektu do rozbiórki
- 👉 Wywłaszczenie
- 👉 Inne

### III. UŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTÓW

- 👉 Obowiązek podatkowy
- 👉 Stawki VAT
- 👉 Wieczyste użytkowanie wraz z dostawą lokalu, budynku, budowli
- 👉 Udziały w nieruchomości
- 👉 Uwłaszczenie
- 👉 Opłata przekształceniowa
  - ✓ stawki VAT
  - ✓ termin obowiązku podatkowego

### IV. DOKUMENTACJA VAT W OBROCIE NIERUCHOMOŚCIAMI

- 👉 Akty notarialne
- 👉 Faktury i ich korekty
- 👉 Refaktury
- 👉 Kasy rejestrujące i paragony fiskalne w 2019r.

### V. ORZECZNICTWO SĄDOWE DOT. VAT OD OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

#### Wykładowca:

*Tematyką podatku VAT - głównie w formie pracy zawodowej, wykładów i publikacji - zajmuje się od samego początku wprowadzenia w Polsce podatku VAT. Natomiast tematyką VAT w budżecie, a dokładnie w samorządach od ponad 15 lat.*

*Praca zawodowa:*

*2 - letnia praca w URZĘDZIE SKARBOWYM;*

*11 - letnia praca w MINISTERSTWIE FINANSÓW;*

*5 - letnia praca w Wydawnictwie Podatkowym;*

*3 - letnia praca jako konsultant podatkowy w prywatnej firmie.*

*Jednocześnie od 1995r. prowadzi wykłady, warsztaty, seminaria, konferencje otwarte, szkolenia zamknięte, zlecane przez różne firmy szkoleniowe i same instytucje.*

*Z tematyki podatku VAT pisze i publikuje już od 1994 roku. W ostatnich latach wydane książki to: „VAT od gruntów gminnych”, „Słownik VAT dla gmin” i „102 pytania o VAT w JST” - tom I, II, III i IV – wyd. Platforma Edukacyjna*

#### Harmonogram:

- 👉 09:45 - 10:00 Rejestracja i przywitanie uczestników
- 👉 10:00 - 11:30 Szkolenie
- 👉 11:30 - 11:45 Przerwa kawowa
- 👉 11:45 - 13:30 Szkolenie
- 👉 13:30 - 14:00 Lunch
- 👉 14:00 - 15:00 Szkolenie
- 👉 15:00 Zakończenie szkolenia

## VAT OD NIERUCHOMOŚCI w 2019 roku

26 lutego 2019 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

Proszę o wystawienie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail: .....

Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

**690 zł + VAT** - koszt udziału jednej osoby

**590 zł + VAT** - koszt uczestnictwa jednej osoby przy zgłoszeniu do 19.02.2019

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystawienia formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. nr 710 z późniejszymi zmianami) \*

w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).\*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka