

## Zasiedzenie nieruchomości w praktyce

19 czerwca 2024 r. - Online

### Program:

#### 1. Prawne określenie nieruchomości

- ✓ Nieruchomość gruntowa
- ✓ Nieruchomość rolna
- ✓ Nieruchomość leśna
- ✓ Nieruchomość budynkowa
- ✓ Nieruchomość lokalowa

#### 2. Posiadanie samoistne a zależne

- ✓ Pojęcie posiadania samoistnego
- ✓ Wola władania dla siebie jak właściciel (animus rem sibi habendi)
- ✓ Fizyczne władanie rzeczą (corpus)
- ✓ Możliwość posiadania samoistnego a zasiedzenie
- ✓ Domniemanie posiadania samoistnego
- ✓ Posiadanie samoistne przy zasiedzeniu udziału we współwłasności
- ✓ Zmiana posiadania zależnego na samoistne

#### 3. Dobra i zła wiara

- ✓ Pojęcie dobrej i złej wiary
- ✓ Domniemanie dobrej wiary
- ✓ Moment decydujący o dobrej wierze

#### 4. Okres zasiedzenia

- ✓ Terminy zasiedzenia
- ✓ Zawieszenie biegu zasiedzenia
- ✓ Wstrzymanie biegu zasiedzenia
- ✓ Przerwanie biegu zasiedzenia
- ✓ Doliczenia okresu posiadania poprzednika prawnego

#### 5. Ograniczenia i wyłączenia możliwości zasiedzenia

- ✓ Nabycie przez zasiedzenie nieruchomości rolnej od 30.04.2019 r.
- ✓ Nabycie przez zasiedzenie lasu państwowego
- ✓ Nabycie przez zasiedzenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu
- ✓ Nabycie nieruchomości w drodze zasiedzenia przez cudzoziemca
- ✓ Wyłączenie zasiedzenia gruntów pod wodami publicznymi
- ✓ Wyłączenie zasiedzenia drogi publicznej
- ✓ Inne wyłączenia i ograniczenia zasiedzenia

#### 6. Zasiedzenie a inne sposoby nabycia własności na skutek upływu czasu

- ✓ Przemilczenie
- ✓ Uwłaszczenie

#### 7. Zasiedzenie prawa użytkowania wieczystego

- ✓ Możliwość zasiedzenia prawa użytkowania wieczystego
- ✓ Dopuszczalność nabycia przez zasiedzenie prawa własności nieruchomości oddanej w wieczyste użytkowanie
- ✓ Możliwość zasiedzenia prawa własności nieruchomości przez użytkownika wieczystego działki sąsiadującej

- ✓ Możliwość zaliczania okresu posiadania użytkownika wieczystego do okresu samoistnego posiadania nieruchomości prowadzącego do nabycia jej własności przez zasiedzenie
- ✓ Przerwanie biegu zasiedzenia prawa własności nieruchomości przez jej użytkownika wieczystego

## 8. Zniesienie zakazu zasiadywania nieruchomości państwowych

- ✓ Przepisy kodeksu cywilnego od wejścia w życie do 1.10.1990 r. - zakaz zasiadywania nieruchomości państwowych
- ✓ Przepisy kodeksu cywilnego od 1.10.1990 r. - zniesienie zakazu zasiadywania nieruchomości państwowych
- ✓ Okresy zasiedzenia
- ✓ Przepisy przejściowe

## 9. Wniosek o stwierdzenie zasiedzenia

- ✓ Podmioty uprawnione do złożenia wniosku o stwierdzenie zasiedzenia
- ✓ Elementy wniosku o zasiedzenie własności nieruchomości
- ✓ Rozpoznanie wniosku o zasiedzenie na rozprawie
- ✓ Związanie sądu żądaniem wniosku o zasiedzenie
- ✓ Zarzut zasiedzenia
- ✓ Zasiedzenie jako przesłanka rozstrzygnięcia

## 10. Uczestnicy postępowania

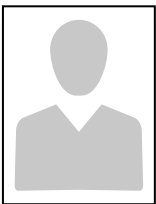
- ✓ Uzyskanie statusu uczestnika
- ✓ Praktyka ustalania kręgu uczestników postępowania o zasiedzenie
- ✓ Wezwanie zainteresowanych przez ogłoszenie
- ✓ Ustanowienie kuratora dla osób nieznanymi z miejsca pobytu
- ✓ Skutki niewzwania zainteresowanych

## 11. Prawomocność postanowień o zasiedzeniu i jego skutki

- ✓ Prawomocność postanowień o zasiedzeniu
- ✓ Prawomocność postanowień o oddaleniu wniosku o stwierdzenie zasiedzenia
- ✓ Wniosek o zmianę prawomocnego postanowienia (art. 523 kpc)
- ✓ Wpis orzeczenia stwierdzającego zasiedzenie w księdze wieczystej
- ✓ Zasiedzenie a rękojmią wiary publicznej ksiąg wieczystych
- ✓ Zasiedzenie a roszczenia uzupełniające
- ✓ Zasiedzenie a prawa rzeczowe ograniczone
- ✓ Zasiedzenie a prawa osobiste i roszczenia

## 12. Panel dyskusyjny - pytania i odpowiedzi.

### Prelegent:



Sędzia Sądu Rejonowego orzekający w wydziale cywilnym. Orzekał w sprawach cywilnych jako sędzia drugoinstancyjny w Sądzie Okręgowym.

Ukończył studia prawnicze na Uniwersytecie Mikołaja Kopernika w Toruniu oraz aplikację sądową w Sądzie Okręgowym w Olsztynie, a także Podyplomowe Studium Prawa Cywilnego prowadzone przez Polską Akademię Nauk w Warszawie i Studia Podyplomowe "Ekonomia i prawo gospodarcze dla sędziów" w Szkole Głównej Handlowej w Warszawie. Posiada ponad dwudziestoletni staż w orzekaniu w sprawach cywilnych, w szczególności ma doświadczenie w rozstrzyganiu pełnego spektrum spraw z zakresu prawa zobowiązań, odpowiedzialności za czyny niedozwolone, spadkowych i egzekucyjnych. Posiada wiedzę nie tylko teoretyczną, ale przede wszystkim z zakresu praktycznego stosowania prawa. Posiada wieloletnie doświadczenie w nauce praktycznej zawodu i sprawowaniu patronatu nad aplikantami adwokackimi i radcowskimi, prowadził wykłady m.in. dla radców prawnych z zakresu postępowania egzekucyjnego oraz ustawy o komornikach i egzekucji sądowej.

## Harmonogram:

- 8:45 - 09:00 Logowanie
- 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 10:30 - 10:45 Przerwa
- 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 12:30 - 13:00 Lunch
- 13:00 - 15:00 Szkolenie
- 15:00 Zakończenie szkolenia

## Zasiedzenie nieruchomości w praktyce

19 czerwca 2024 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

 Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

### Cena uczestnictwa

- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- 650 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 osób

### Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat. • Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. • Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. • Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. • Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. • Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. • Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. • Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. • Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. • W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. • W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. • Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. • W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

### Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

### OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka