

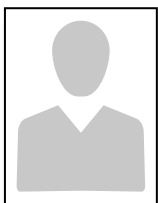
Użytkowanie wieczyste - bieżące regulacje - i co dalej?

25 czerwca 2024 r. - Online

Program:

1. Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych
2. Nowe zasady stosowania art. 32 ugn (rokowania pisemne, karencja 10 lat)
3. Ustalanie ceny wykupu na podstawie art. 69 ust. 1 ugn - zasada dwudziestokrotności (brak wzoru) dla nieruchomości gruntowej niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej (bonifikaty, raty)
4. Ustalanie ceny wykupu na podstawie art. 69 ust.2 ugn dla nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, stopa oprocentowania rat
5. Analiza art. 69a ugn - pomoc de minimis i dopłata do wartości nieruchomości gruntowej przyjętej do ustalenia jej ceny. Płatność dopłaty w ratach.
6. Roszczenie o wykup
 - ✓ treść roszczenia o wykup
 - ✓ przesłanki wyłączające roszczenie o wykup
7. Zasady ustalania ceny wykupu (art. 198h ugn)
 - ✓ w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa,
 - ✓ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego,
 - ✓ operat aktualizacyjny a cena wykupu
8. Zasady udzielania bonifikat
 - ✓ bonifikata na gruntach skarbowych
 - ✓ bonifikata na gruntach samorządowych
9. Wykup na własność nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej.
10. Zmiany w ustawie przekształceniowej z 2005 r.
11. Omówienie pozostałych zmian w ugn.
12. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi.

Prelegent:



Doświadczony wykładowca szkoleń z obszaru gospodarki nieruchomościami, ceniony ekspert w tej dziedzinie.

Harmonogram:

- 8:45 - 09:00 Logowanie
- 09:00 - 10:30 Szkolenie
- 10:30 - 10:45 Przerwa
- 10:45 - 12:30 Szkolenie
- 12:30 - 13:00 Lunch
- 13:00 - 15:00 Szkolenie
- 15:00 Zakończenie szkolenia

Użytkowanie wieczyste - bieżące regulacje - i co dalej?

25 czerwca 2024 r. - Online

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

 Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 690 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby
- 650 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 2 lub 3 osób
- 590 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu 4 osób i więcej

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcję, materiały, certyfikat. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości** zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70%** zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka