

Wykup nieruchomości przez użytkowników wieczystych oraz aktualne problemy gospodarki nieruchomościami

24 czerwca 2024 r. - Wrocław

Program:

I. Problemy użytkowania wieczystego

1. Roszczenie o wykup prawa użytkowania wieczystego - art. 198g ugn

- ✔ treść roszczenia o wykup
- ✔ przesłanki wyłączające roszczenie o wykup

2. Zasady ustalania ceny wykupu (art. 198h ugn)

- ✔ w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa,
- ✔ w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego,
- ✔ operat aktualizacyjny a cena wykupu

3. Zasady udzielania bonifikat

- ✔ bonifikata na gruntach skarbowych
- ✔ bonifikata na gruntach samorządowych

4. Zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

5. Nowe zasady stosowania art. 32 ugn (rokowania pisemne, karencja 10 lat)

II. Ustawa o gospodarce nieruchomościami - aktualne regulacje i orzecznictwo

1. Nowelizacja ustawy planistycznej a gospodarka nieruchomościami.

2. Nowe rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości - jego wpływ na stosowanie ugn.

3. Zmiana art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami - zdefiniowanie rokowań.

III. Panel dyskusyjny, pytania i odpowiedzi

Prelegent:

Doświadczony wykładowca szkoleń z obszaru gospodarki nieruchomościami, ceniony ekspert w tej dziedzinie.

Harmonogram:

- ✔ 09:45 - 10:00 Rejestracja
- ✔ 10:00 - 11:30 Szkolenie
- ✔ 11:30 - 11:45 Przerwa kawowa
- ✔ 11:45 - 13:30 Szkolenie
- ✔ 13:30 - 14:00 Lunch
- ✔ 14:00 - 16:00 Szkolenie
- ✔ 16:00 Zakończenie szkolenia

Wypuk nieruchomości przez użytkowników wieczystych oraz aktualne problemy gospodarki nieruchomościami

24 czerwca 2024 r. - Wrocław

Imiona oraz nazwiska uczestników:

Nazwa, adres NIP firmy:

Telefon uczestnika / osoby kontaktowej:

E-mail uczestnika / osoby kontaktowej:

 Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 850 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby **do 10.06** (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej)
- 790 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu min. 2 uczestników **do 10.06** (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej)
- 990 zł + VAT** koszt udziału jednej osoby **po 10.06** (materiały szkoleniowe i certyfikat w wersji elektronicznej)
- 130 zł + VAT** dopłata do wydruku 1 egz. materiałów szkoleniowych (wydruk certyfikatu gratis)

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat, przerwy kawowe, lunch. ● Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ● Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. ● Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ● Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ● Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ● Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ● Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ● Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ● W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. ● W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. ● Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ● W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

Zgody marketingowe

- Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu administrowania nim przez zleceniodawcę w myśl rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.
- Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 'o świadczeniu usług drogą elektroniczną'). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

- w całości zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11.03.2004 o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2011.177.1054 z późn. zm.)
- w co najmniej 70% zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późn. zm.)

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka