

SPECUSTAWA MIESZKANIOWA

- nowe regulacje dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych

4 lutego 2019 r. Hotel Scandic Gdansk, ul. Podwale Grodzkie 9, 80-895 Gdańsk

Program szkolenia:

Przepisy ogólne i materialne

- ✦ Zakres przedmiotowy ustawy: czym jest inwestycja mieszkaniowa i inwestycja towarzysząca
- ✦ Inwestor - kto może skorzystać ze specustawy; gmina jako inwestor
- ✦ Kolizja specustawy mieszkaniowej z pozostałymi specustawami
- ✦ Inwestowanie na obszarach szczególnych - problemy obszarów chronionych, kolejowych, portowych, grunty rolne
- ✦ Nieprzecznosc ze studium, możliwość naruszenia ustaleń mpzp

Standardy urbanistyczne

- ✦ Standardy ustawowe
- ✦ Problem dostępu do placówek oświaty i wychowania - zaświadczenie wójta
- ✦ Zakres upoważnienia ustawowego do uchwalenia lokalnych standardów urbanistycznych
- ✦ Case studies: uchwały w przedmiocie LSU
- ✦ Czy standardy urbanistyczne wiążą przy wydawaniu decyzji WZ?

Procedury

- ✦ Uchwała lokalizacyjna: status prawny - kluczowe problemy, zakres rozstrzygnięć, tryb postępowania na etapie wstępnym i przed radą gminy, kontrola zgodności z prawem - tryb i wzorce; strategiczna ocena oddziaływania na środowisko
- ✦ Zintegrowane pozwolenie na budowę; rozstrzygnięcie dot. wyłączenia i odszkodowania
- ✦ Proces budowlany - szczególne zasady proceduralne
- ✦ Porozumienia gminy z inwestorem
- ✦ Regulacje przejściowe - w jaki sposób zastosować specustawę do inwestycji w toku
- ✦ Najważniejsze zmiany w innych ustawach (obróć gruntami rolnymi)

Case studies - wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych

Wykładowca:

Prawnik, legislator, specjalizujący się w planowaniu przestrzennym i procesie inwestycyjno-budowlanym.

Obecnie pracuje przy dużym projekcie infrastrukturalnym.

Jest trenerem i doradcą m. in. dla Polskiego Związku Firm Deweloperskich oraz kancelarii obsługujących procesy inwestycyjne.

Od 2012 r. w resorcie budownictwa zajmował się tworzeniem otoczenia regulacyjnego sektora nieruchomości, w latach 2017-2018 był zastępcą dyrektora Departamentu Polityki Przestrzennej i Gospodarki Nieruchomościami, kierując m. in. pracami nad Kodeksem urbanistyczno-budowlanym.

W dossier legislacyjnym ma ponadto m. in. ustawę o rewitalizacji, ustawę o Centralnym Porcie Komunikacyjnym oraz udział w opracowywaniu Krajowej Polityki Miejskiej. Współpracował w projektach międzynarodowych z OECD, Komisją Europejską i Bankiem Światowym.

Jest współautorem komentarza do specustawy mieszkaniowej.

Harmonogram:

👉 09:45 - 10:00	Rejestracja i przywitanie uczestników
👉 10:00 - 11:30	Szkolenie
👉 11:30 - 11:45	Przerwa kawowa
👉 11:45 - 13:30	Szkolenie
👉 13:30 - 14:00	Lunch
👉 14:00 - 16:00	Szkolenie
👉 16:00	Zakończenie szkolenia

SPECUSTAWA MIESZKANIOWA - nowe regulacje dotyczące przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych

4 lutego 2019 r. Hotel Scandic Gdansk, ul. Podwale Grodzkie 9, 80-895 Gdańsk

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

☐ Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 690 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

☐ 590 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu do 25.01.2019

☐ 550 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby przy zgłoszeniu min. 2 osób do 25.01.2019

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przysłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

☐ w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. nr 710 z późniejszymi zmianami) *

☐ w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka