

Pomoc publiczna przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - zgodnie z najnowszą ustawą

16 listopada 2018 r. Golden Floor Center, ul. Sienna 39, Warszawa

Cel szkolenia:

Zapoznanie Uczestników z zasadami udzielania pomocy publicznej na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Zgodnie bowiem z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, przepisy tej ustawy należy stosować z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

W trakcie szkolenia uczestnicy zostaną zapoznani m.in. z:

- ✔ przesłankami występowania pomocy publicznej;
- ✔ definicjami, które związane są z prawem pomocy publicznej;
- ✔ przypadkami, w których może wystąpić pomoc publiczna w świetle przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów
- ✔ warunkami dopuszczalności pomocy de minimis;
- ✔ zasadami ustalania wartości udzielonej pomocy na podstawie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (np. w przypadku preferencyjnych płatności za przekształcenie, bonifikat od opłat za przekształcenie, ulg w spłacie opłat za przekształcenie – rozkładnie opłat na raty i zmiana terminów ich płatności);
- ✔ obowiązkami związanymi z udzielaniem pomocy publicznej;
- ✔ zasadami wypełniania i weryfikowania formularzy przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis
- ✔ zasadami wypełniania zaświadczeń o pomocy de minimis;

Szkolenie skierowane jest do organów stosujących przepisy ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jak również do przedsiębiorców, którzy mogą otrzymać pomoc na podstawie przepisów tej ustawy.

Program szkolenia:

Wprowadzenie - podstawowe pojęcia i zakres zastosowania prawa pomocy publicznej w kontekście ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

- 🚩 definicja pomocy publicznej
- 🚩 prawo regulujące udzielanie pomocy publicznej
- 🚩 definicje dotyczące pomocy publicznej
- 🚩 skutki udzielenia nielegalnej pomocy publicznej oraz pomocy niezgodnej z zasadami rynku wewnętrznego

Pomoc publiczna w ustawie z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

- 🚩 analiza zapisów ustawy z punktu widzenia definicji pomocy publicznej
- 🚩 sytuacje, w których powstanie obowiązek stosowania przepisów o pomocy publicznej
 - ✓ preferencyjna wysokość opłata za przekształcenie (płatność w ratach oraz płatność jednorazowa);
 - ✓ bonifikaty od opłat jednorazowych;
 - ✓ ulgi w spłacie (rozkładnie opłat z tytułu przekształcenia na raty);
 - ✓ zmiana terminów wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia.
- 🚩 Konieczność stosowania przepisów o pomocy publicznej i pomocy de minimis
- 🚩 Czynniki wpływające na wysokość dopłat do przekroczenie limitu pomocy de minimis

Pomoc de minimis na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów - rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013)

- 🚩 pomoc de minimis, a pomoc publiczna
- 🚩 sektory w których nie można udzielać pomocy de minimis
- 🚩 maksymalna kwota pomocy de minimis
- 🚩 zasady identyfikacji tzw. Jednego przedsiębiorstwa
- 🚩 zasady kumulacji pomocy de minimis
- 🚩 pomoc de minimis w sektorze rolnictwa i rybołówstwa

Obliczanie wartości pomocy udzielanej na podstawie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

- 🚩 Akty prawne określające zasady ustalania wartości pomocy:
 - ✓ rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach (Dz. U. 2018 poz. 461)
 - ✓ Komunikat Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C 14 z 19.1.2008)
- 🚩 Zasady ustalania stopy referencyjnej i dyskontowej;
 - ✓ Stopa dyskontowa i czynnik dyskontowy;
 - ✓ Stopa referencyjna i zasady jej ustalania;
 - ✓ kategorie ratingowe i zasady ich ustalania
 - ✓ ocena jakości ustanawianych zabezpieczeń
- 🚩 Zasady ustalenia wartości pomocy (ekwiwalentu dotacji brutto) w przypadku:
 - ✓ preferencyjnej wysokości opłata za przekształcenie (płatność w ratach oraz płatność jednorazowa);
 - ✓ bonifikaty od opłat jednorazowych;
 - ✓ rozkładania na raty opłat z tytułu przekształcenia;
 - ✓ zmiany terminów wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia.








Procedura udzielania pomocy publicznej - obowiązki podmiotów ubiegających się o pomoc oraz podmiotów udzielających pomocy

- 🚩 Dokumenty niezbędne przy ubieganiu się o pomoc:
 - ✓ Zasady wypełniania i weryfikowania formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
 - ✓ Sprawozdania finansowe
- 🚩 Dokumentowanie udzielonej pomocy:
 - ✓ zasady wypełniania i korygowania zaświadczeń o pomocy de minimis - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.
- 🚩 Sprawozdawanie udzielonej pomocy:
 - ✓ zasady dotyczące sprawozdawczości (sprawozdanie o udzielonej pomocy oraz informacja o nieudzieleniu pomocy, system SHRiMP i SRPP) - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych

Wykładowca:

Doświadczenie zawodowe w zakresie prawa pomocy publicznej zdobywał pracując w przez wiele lat w Departamencie Monitorowania Pomocy Publicznej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, a także w Ministerstwie Skarbu Państwa oraz Ministerstwie Energii. W trakcie kariery zawodowej odpowiedzialny m.in. za prowadzenie postępowań notyfikacyjnych przed Komisją Europejską w zakresie projektów programów pomocowych i projektów pomocy indywidualnej, opracowywanie projektów aktów prawnych dotyczących monitorowania pomocy publicznej, opiniowanie projektów aktów prawnych oraz wniosków o dofinansowanie obejmujących pomoc publiczną. Absolwent Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie oraz Katolickiego Uniwersytetu Lubelski w Lublinie. Na Uniwersytecie Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie ukończył również studia doktoranckie w zakresie nauk ekonomicznych. Autor licznych opinii i analiz z zakresu prawa o pomocy publicznej. Doświadczony wykładowca z zakresu pomocy publicznej.

Harmonogram:

 09:45 - 10:00	Rejestracja i przywitanie uczestników
 10:00 - 11:30	Szkolenie
 11:30 - 11:45	Przerwa kawowa
 11:45 - 13:30	Szkolenie
 13:30 - 14:00	Lunch
 14:00 - 16:00	Szkolenie
 16:00	Zakończenie szkolenia

Pomoc publiczna przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - zgodnie z najnowszą ustawą

16 listopada 2018 r. Golden Floor Center, ul. Sienna 39, Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

- Proszę o wystawienie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:
- Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

- 590 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby, zgłoszenia przesłane do 26.10.2018
- 690 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby, zgłoszenia przesłane po 26.10.2018

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. nr 710 z późniejszymi zmianami) *

w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczętka