

Pomoc publiczna w gospodarce nieruchomościami - aktualne zagadnienia

19 września 2018 r. Golden Floor Tower, ul. Chłodna 51, Warszawa

Cel szkolenia:

Zapoznanie Uczestników z zasadami udzielania pomocy publicznej na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uczestnicy szkolenie zostaną zapoznani m.in. z:

- ✓ przesłankami występowania pomocy publicznej;
- ✓ definicjami związanym z prawem pomocy publicznej;
- ✓ przypadkami, w których może wystąpić pomoc publiczna w świetle przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- ✓ warunkami dopuszczalności pomocy de minimis;
- ✓ obowiązkami związanymi z udzielaniem pomocy publicznej;
- ✓ zasadami ustalania wartości udzielonej pomocy (np. w przypadku bonifikat, płatności ratalnych);
- ✓ zmianami zasad udzielania pomocy wynikającymi z reformy przepisów o pomocy publicznej;
- ✓ formularzami przedstawianymi przy ubieganiu się o pomoc de minimis oraz nowymi wzorami zaświadczeń o pomocy de minimis;

W trakcie szkolenie omówione zostaną również zagadnienia dotyczące udzielania ulg w spłacie (odraczanie terminów lub rozkładania na raty oraz umorzenia spłaty) należności pieniężnych z tytułu gospodarowania nieruchomościami, które mają charakter cywilnoprawny z punktu widzenia przepisów o pomocy publicznej, które wynikają z Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw.

Szkolenie skierowane jest do osób stosujących przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Program szkolenia:

Wprowadzenie - podstawowe pojęcia i zakres zastosowania prawa pomocy publicznej

- ✓ definicja pomocy publicznej
- ✓ prawo regulujące udzielanie pomocy publicznej
- ✓ definicje dotyczące pomocy publicznej
- ✓ skutki udzielenia nielegalnej pomocy publicznej oraz pomocy niezgodnej z zasadami rynku wewnętrznego
- ✓ pomoc publiczna w przypadku finansowania infrastruktury

Pomoc publiczna w gospodarce nieruchomościami

- ✓ Sprzedaż/dzierżawa/wynajem/oddanie w użytkowanie majątku publicznego
- ✓ Bonifikaty
- ✓ Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- ✓ Zmiany terminów płatności opłat za korzystanie z nieruchomości publicznych
- ✓ Udzielanie ulg w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym (rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności należności publicznych, umarzanie należności)
- ✓ Inne formy

Pomoc publiczna w gospodarce nieruchomościami jako pomoc de minimis - rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013)

- ✓ pomoc de minimis, a pomoc publiczna
- ✓ sektory w których nie można udzielać pomocy de minimis
- ✓ maksymalna kwota pomocy de minimis
- ✓ zasady identyfikacji tzw. Jednego przedsiębiorstwa
- ✓ zasady kumulacji pomocy de minimis
- ✓ pomoc de minimis w sektorze rolnictwa i rybołówstwa

Obliczanie wartości pomocy udzielanej w różnych formach (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego sposobu obliczania wartości pomocy publicznej udzielanej w różnych formach)

- ✓ definicja i zastosowanie stopy referencyjnej i dyskontowej;
- ✓ kategorie ratingowe i zasady ich ustalania
- ✓ ocena jakości ustanawianych zabezpieczeń
- ✓ dyskontowanie pomocy udzielanej w transzach - idea dyskontowania pomocy, procent składany a dyskontowanie, czynnik dyskontujący, dobór odpowiedniej stopy dyskontowej, płatności o zróżnicowanych okresach dyskontowania
- ✓ ekwiwalent dotacji brutto - ustalanie wartości pomocy w przypadku rozłożeń na raty, zmian terminów płatności, innych nietypowych form pomocy

Procedura udzielania pomocy publicznej i obowiązki podmiotów udzielających pomocy

- ✓ omówienie formularza stanowiącego załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis.
- ✓ zasady wypełniania i korygowania zaświadczeń o pomocy de minimis - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie zaświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.
- ✓ zasady dotyczące sprawozdawczości (sprawozdanie o udzielonej pomocy oraz informacja o nieudzieleniu pomocy, system SHRIMP i SRPP) - rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie sprawozdań o udzielonej pomocy publicznej, informacji o nieudzieleniu takiej pomocy oraz sprawozdań o zaległościach przedsiębiorców we wpłatach świadczeń należnych na rzecz sektora finansów publicznych (Dz. U. Nr 153, poz. 923 ze zm.).

Prowadzący:

Doświadczenie zawodowe w zakresie prawa pomocy publicznej zdobywał pracując przez wiele lat w Departamencie Monitorowania Pomocy Publicznej Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie, a także w Ministerstwie Skarbu Państwa oraz Ministerstwie Energii. W trakcie kariery zawodowej odpowiedzialny m.in. za prowadzenie postępowań notyfikacyjnych przed Komisją Europejską w zakresie projektów programów pomocowych i projektów pomocy indywidualnej, opracowywanie projektów aktów prawnych dotyczących monitorowania pomocy publicznej, opiniowanie projektów aktów prawnych oraz wniosków o dofinansowanie obejmujących pomoc publiczną. Absolwent Uniwersytetu Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie oraz Katolickiego Uniwersytetu Lubelski w Lublinie. Na Uniwersytecie Marii Curie – Skłodowskiej w Lublinie ukończył również studia doktoranckie w zakresie nauk ekonomicznych. Autor licznych opinii i analiz z zakresu prawa o pomocy publicznej. Doświadczony wykładowca z zakresu pomocy publicznej.

Harmonogram:

- ✓ **09:45 - 10:00 Rejestracja i przywitanie uczestników**
- ✓ **10:00 - 11:30 Szkolenie**
- ✓ **11:30 - 11:45 Przerwa kawowa**
- ✓ **11:45 - 13:30 Szkolenie**
- ✓ **13:30 - 14:00 Lunch**
- ✓ **14:00 - 16:00 Szkolenie**
- ✓ **16:00 Zakończenie szkolenia**

Pomoc publiczna w gospodarce nieruchomościami - aktualne zagadnienia

19 września 2018 r. Golden Floor Tower, ul. Chłodna 51, Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

☐ Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 690 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

Warunki uczestnictwa

✓ Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. ✓ Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. ✓ Wpłaty należy dokonać na konto: 69 1140 2004 0000 3302 7499 3004 ✓ Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. ✓ Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. ✓ Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. ✓ Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. ✓ Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. ✓ Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. ✓ W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wystania formularza zgłoszeniowego. ✓ W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. ✓ W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego ✓ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy. ✓ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Sp. z o. o. (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR TRAINING GROUP SP. Z O.O. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

☐ w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późniejszymi zmianami) *

☐ w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka