

Podatek VAT przy sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz przekształceniach

18 września 2018 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Program szkolenia:

Zwolnienie dla sprzedaży nieruchomości niezabudowanych

- ✓ zasady ogólne
- ✓ definicja terenu budowlanego
- ✓ zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) oraz decyzja o warunkach zabudowy (WZ) a zwolnienie z VAT
- ✓ decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej a decyzja WZ
- ✓ wygasa decyzja o WZ a zwolnienie przy sprzedaży gruntu
- ✓ sprzedaż działki z ogrodzeniem, placem parkingowym, słupami oświetleniowymi i innymi podobnymi obiektami - czy to nadal grunt niezabudowany?
- ✓ naniesienia z sąsiednich działek i ich wpływ na uznanie gruntu za niezabudowany (np. budynek sąsiada częściowo posadowiony na działce będącej przedmiotem sprzedaży)

Zwolnienie dla sprzedaży budynków, budowli lub ich części

- ✓ zasady ogólne stosowania zwolnień z art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy o VAT
- ✓ definicja pierwszego zasiedlenia w ustawie o VAT - aktualne brzmienie, planowana zmiana
- ✓ oddanie obiektu do użytkowania na własne potrzeby a pierwsze zasiedlenie - wyrok Trybunału Sprawiedliwości UE
- ✓ ulepszenia w obiekcie a pierwsze zasiedlenie - wyrok TSUE, orzecznictwo sądów i praktyka organów podatkowych
- ✓ ulepszenia dokonywane przez najemców i dzierżawców a pierwsze zasiedlenie
- ✓ zasady obliczania wartości ulepszeń dla potrzeb stosowania ustawy o VAT
- ✓ czy każde ulepszenie powinno być brane pod uwagę przy ustalaniu czy doszło do pierwszego zasiedlenia?
- ✓ ustalenie prawa do odliczenia VAT przy nabyciu nieruchomości (np. nieruchomości nabyte przed wprowadzeniem w Polsce podatku VAT)
- ✓ możliwość i zasady rezygnacji ze zwolnienia z opodatkowania VAT

Sprzedaż ratalna nieruchomości - kiedy powstaje obowiązek podatkowy, jak ustalić podstawę opodatkowania (VAT liczony w stu, czy od stu)?

Ustanowienie służebności - skutki w VAT

Użytkowanie wieczyste - obowiązek podatkowy, podstawa opodatkowania, opodatkowanie przekształcenia w prawo własności

Stosowanie stawki 8% przy zbyciu nieruchomości mieszkalnych - zasady, dokumentacja, obliczenie powierzchni lokalu

Obowiązki dokumentacyjne przy sprzedaży nieruchomości - faktura oraz kasa fiskalna

Odliczenie VAT od wydatków inwestycyjnych na sprzedawanych i przekształcanych nieruchomościach - zasady ogólne, odliczenie proporcjonalne, korekta podatku naliczonego przy zbyciu

Wykładowca:



Łukasz Chłond

Doświadczenie zdobywał w czołowych spółkach świadczących usługi doradztwa podatkowego; specjalizuje się w rozwiązywaniu problemów klientów z zakresu podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, a także w kreowaniu rozwiązań pozwalających na legalną optymalizację obciążeń podatkowych; doświadczony trener, współpracuje z liderami polskiego rynku szkoleń podatkowych; autor licznych publikacji w prasie codziennej oraz branżowej.

Harmonogram:

✔ 09:45 - 10:00	Rejestracja i przywitanie uczestników
✔ 10:00 - 11:30	Szkolenie
✔ 11:30 - 11:45	Przerwa kawowa
✔ 11:45 - 13:30	Szkolenie
✔ 13:30 - 14:00	Lunch
✔ 14:00 - 16:00	Szkolenie
✔ 16:00	Zakończenie szkolenia

Podatek VAT przy sprzedaży nieruchomości gruntowych oraz przekształceniach

18 września 2018 r. Millennium Plaza, Al. Jerozolimskie 123, 02-017 Warszawa

Imiona, nazwiska oraz stanowiska uczestników:

Nazwa firmy:

Adres firmy:

NIP:

Tel:

Fax:

E-mail:

☐ Proszę o wysłanie e-faktury VAT w formie załącznika PDF na adres e-mail:

☐ Proszę o wystawienie tradycyjnej faktury VAT

Uwagi:

Cena uczestnictwa

☐ 490 zł + VAT - koszt udziału jednej osoby

Warunki uczestnictwa

Cena obejmuje: prelekcje, materiały, certyfikat oraz wyżywienie. Organizator zastrzega sobie prawo do zmian w programie. Wpłaty należy dokonać na konto podane na dokumencie proforma lub fakturze VAT. Niedokonanie wpłaty nie jest jednoznaczne z rezygnacją z udziału. Zamiast zgłoszonej osoby w szkoleniu może wziąć udział inny pracownik firmy. Rezygnację z udziału należy przesyłać listem poleconym na adres organizatora. Prosimy o dokonanie wpłaty zgodnie z terminem płatności podanym na fakturze proforma. Po otrzymaniu zgłoszenia prześlemy Państwu potwierdzenie udziału w szkoleniu oraz fakturę pro forma. Nieodwołanie zgłoszenia lub niewzięcie udziału w szkoleniu powoduje obciążenie pełnymi kosztami udziału. W przypadku rezygnacji w terminie mniejszym niż 14 dni przed rozpoczęciem szkolenia pobierane jest 100% opłaty za udział bez względu na termin wysłania formularza zgłoszeniowego. W przypadku, gdy wykładowca z przyczyn losowych nie będzie mógł przeprowadzić zajęć w podanym wcześniej terminie WLR Training Group zastrzega sobie prawo zmiany terminu zajęć. Uczestnicy szkolenia wskazani przez osobę zgłaszającą zostaną niezwłocznie poinformowani o tym fakcie. W przypadku finansowania ze środków publicznych faktura VAT zostanie wystawiona ze stawką VAT zw. ale cena na fakturze będzie ceną brutto z tego formularza zgłoszeniowego.

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk z siedzibą w Warszawie w zakresie prowadzonej przez nią działalności gospodarczej zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o Ochronie Danych Osobowych (Dz. U. Nr 133 poz. 883). Wiem, że mam pełne prawo do wglądu i zmiany swoich danych, jak też ich usunięcia z bazy.

☐ Wyrażam zgodę na otrzymywanie informacji handlowej drogą elektroniczną od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk (zgodnie z ustawą z dnia 18.07.2002 r. Dz. U. Nr 144 poz. 1204 „o świadczeniu usług drogą elektroniczną”). W każdym momencie przysługuje mi prawo do odwołania powyższej zgody. Oświadczam, że znam i akceptuję warunki uczestnictwa i rezygnacji w szkoleniu

OŚWIADCZENIE VAT ZW

Oświadczamy, że nabyta od WLR Training Group Wojciech Jędrzejczyk. mająca charakter usługi kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, jest finansowana ze środków publicznych: (Prosimy zaznaczyć właściwą opcję) :

☐ w całości, zgodnie z treścią art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. z 2016 r. nr 710 z późniejszymi zmianami) *

☐ w co najmniej 70 %, zgodnie z treścią § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2013 r. poz. 1722 z późniejszymi zmianami).*

Oświadczamy, że akceptujemy warunki uczestnictwa w szkoleniu oraz zobowiązujemy się do zapłaty.

Podpis i pieczęćka